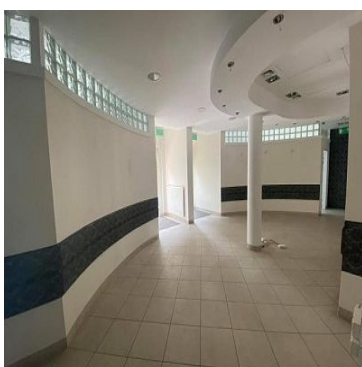
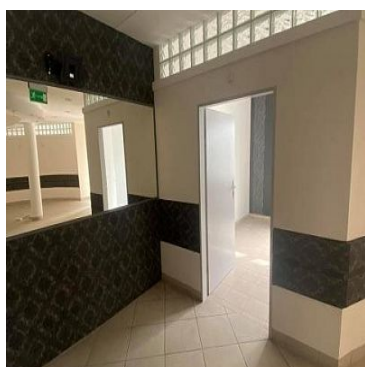
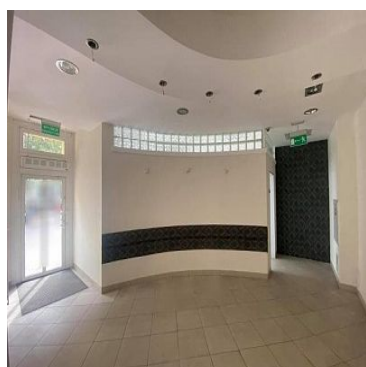


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **6 790** zł



Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku. W centralnej strefie Szczecina między reprezentacyjnymi placami Szczecina czyli pl. Orła Białego a pl. Żołnierza. Przy ulicy o charakterze usług publicznych. Znajdują się przy niej : skrzydło klubu "13 MUZ", szkoła muzyczna czy też Pałac pod Globusem siedziba Akademii Sztuki. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- system kamer telewizji przemysłowej (pełen monitoring)
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa.

Poprzedni najemca prowadził 2 gabinety lekarskie więc jest możliwość prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej lub zakładu rehabilitacji a także szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.



Symbol	406782	Symbol SWO	406782
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 790, 00 PLN	Cena za m2	61, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	24425
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**