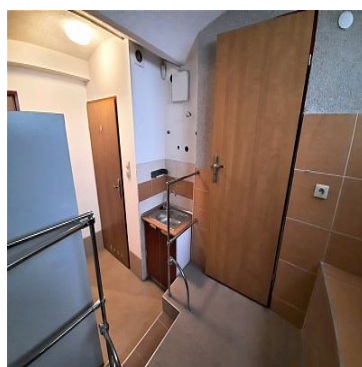
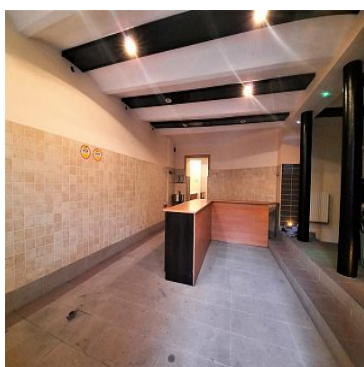
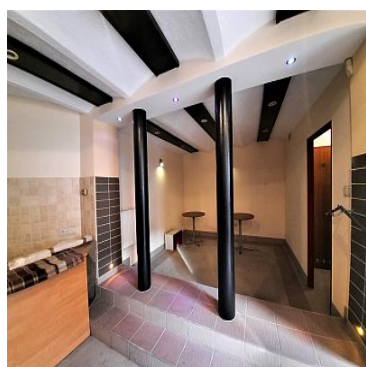


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 51,42 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **259 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m² (powierzchnia w KW 37,78 m²) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Zapraszam



Symbol	401332	Symbol SWO	401332
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000, 00 PLN	Stara cena	249 000, 00 PLN
Cena za m2	5 036, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	51, 42 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**