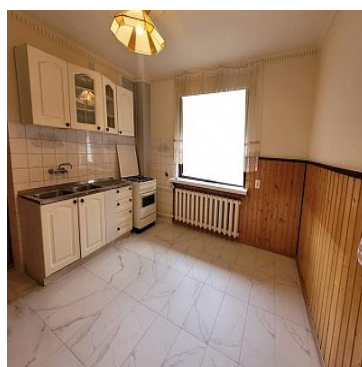
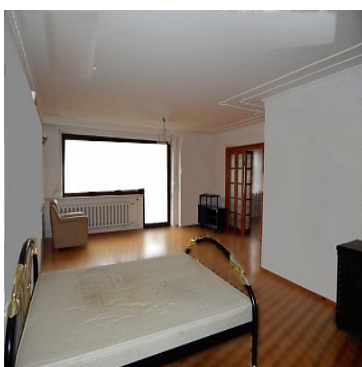


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 100 000** zł

Na sprzedaż duży wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom również może być idealny jako zakup inwestycyjny z uwagi na możliwość zakwaterowania pracowników (do 30 osób). Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m² o regularnym kształcie. Powierzchnia użytkowa domu 285 m².

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje (40/35 m²): salon oraz pokój gościnny – pokoje te są przedzielone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłodze parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m²), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z

piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

Na piętrze są dwa bardzo duże pokoje (45 m² z wyjściem na taras oraz 16 m²), łazienka – pokój kąpielowy (12 m²) oraz korytarz i klatka schodowa. Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

Poddasze to duża otwarta przestrzeń (35 m²), aktualnie podzielona na 2 osobne pokoje oraz łazienka (8 m²) z WC, wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy VAILLANT oraz dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - drewno, węgiel (opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m²) ze skosami i oknem połaciowym.

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską, do podlewania ogrodu). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Droga dojazdowa asfaltowa i wyłożona polbrukiem, oświetlenie uliczne. Bardzo ciche i spokojne miejsce, blisko las i park, niedaleko plac zabaw dla dzieci i boisko, a także siłownia na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, którą stanowi enklawa domów otoczona lasem.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, w tym linii pospiesznej do centrum miasta. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostradę i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	410381	Symbol SWO	410381
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, WC, BIDEK,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	3 363, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	327, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²	Rok budowy	1993
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	16/15 m²
Powierzchnia łazienek	12/12/8	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	45/45/35/35/22/16	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	4603		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**