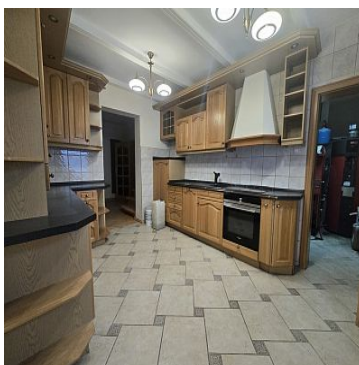
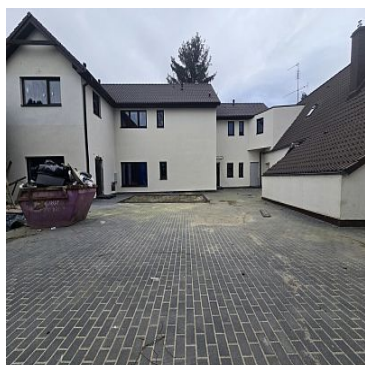


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 864,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **3 500 000** zł



Istnieje również możliwość najmu

Idealna inwestycja dla osób poszukujących atrakcyjnej propozycji biznesowej w branży edukacyjnej czy medycznej.

Lokalizacja

Zlokalizowana w sercu prestiżowej dzielnicy mieszkaniowej, nieruchomość oferuje doskonałe warunki do otwarcia nowoczesnego przedszkola, prywatnych gabinetów medycznych, ośrodka terapeutycznego. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Budynek obejmuje przestronną powierzchnię o łącznej wielkości około 500 metrów kwadratowych oraz teren na plac zabaw i ogród. Przestronne pomieszczenia.

Duży podjazd wyłożony kostką brukową zapewnia miejsca parkingowe. Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję z perspektywą długoterminowego zwrotu z inwestycji. Wzrastające zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach w okolicy sprawia, że nieruchomość ta ma duży potencjał zarobkowy.

Budynek mieszkalno-usługowy rozbudowa i przebudowa na ośrodek wychowawczo opiekuńczy dla dzieci i młodzieży, obecnie w stanie deweloperskim zamkniętym. W części mieszkalnej wykończona kuchnia oraz łazienki.



Symbol	422721	Symbol SWO	422721
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000, 00 PLN	Stara cena	3 800 000, 00 PLN
Cena za m2	7 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Kresowa
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	864, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**