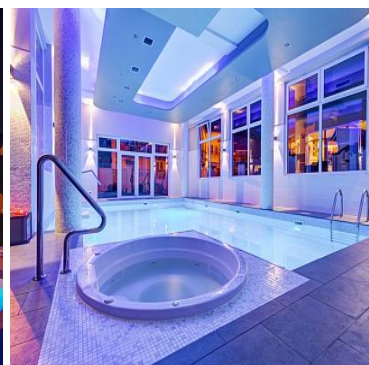
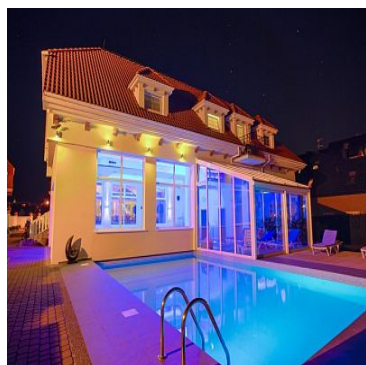


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 985,97 m², pow. działki: 1 448,00 m²,

Rewal

Cena **7 990 000** zł



Jeśli planujesz skredytować tą nieruchomość- zadzwoń do mnie

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m2):

1. 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
2. 4 pokoje dla pracowników



- 3. Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
- 4. 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m², zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego. Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	421846	Symbol SWO	421846
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 990 000, 00 PLN	Stara cena	8 499 000, 00 PLN
Cena za m2	8 103, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Rewał
Powierzchnia całkowita	985, 97 m²	Powierzchnia działki	1 448, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	28
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Nr Licencji	11681	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**