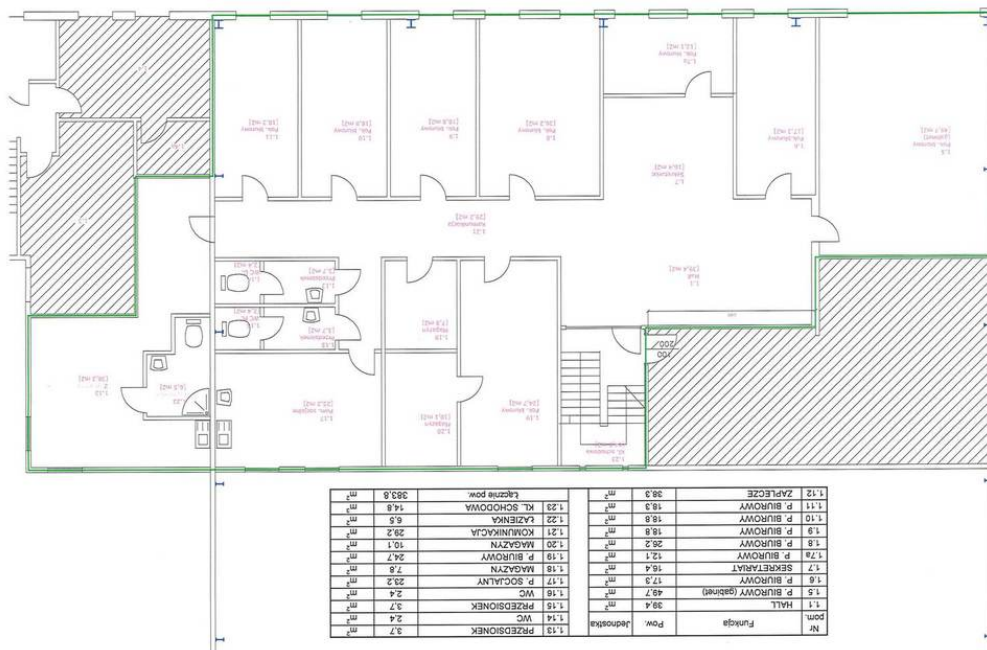


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 383,80 m<sup>2</sup>,  
Przecław  
Cena **13 050** zł



Pomieszczenia biurowe położone w czołowej części hali na pierwszym piętrze  
Oferowana powierzchnia biurowa położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie.

- Cena za 1 m2 powierzchni biurowej 34,50 zł netto + VAT**
- Oплата eksploatacyjna za 2,50 zł netto / 1 m2

Media rozliczane według wskazań liczników.

Obecnie cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony działającą:

- w dni powszednie od 16.00 do 7.00 rano,
- w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

Koszty związane z ochroną pokrywają wszyscy wynajmujący proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni magazynowej.

Dodatkowe atuty : łatwy dojazd do drogi S3. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.



|                               |                    |                         |                |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Symbol                        | 416193             | Symbol SWO              | 416193         |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM        |
| Status                        | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY         |
| Nieruchomość dostępna od      | 15.09.2023         | Cena                    | 13 050, 00 PLN |
| Cena za m2                    | 34, 00 PLN         | Kraj                    | POLSKA         |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość             | Przecław       |
| Powierzchnia całkowita        | 383, 80 m²         | Powierzchnia magazynowa | 1 098, 00 m²   |
| Rok budowy                    | 2007               | Materiał ścian          | STAL           |
| Droga dojazdowa               | GŁÓWNA DROGA       | Parter                  | TAK            |
| Ogrzewanie                    | ,                  | Napięcie 400V (siła)    | TAK            |
| Podłączony gaz                | TAK                | Podłączony wodociąg     | TAK            |
| Klimatyzacja                  | TAK                | Internet                | TAK            |
| Alarm                         | TAK                | Ochrona                 | TAK            |
| Komunikacja miejska           | w pobliżu          | Stan budynku            | BARDZO DOBRY   |
| Okres płatności (il.miesięcy) | 36                 | Sieć LAN                | TAK            |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**