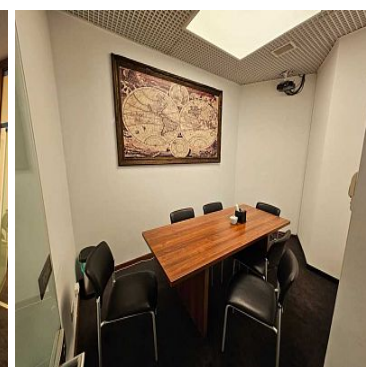
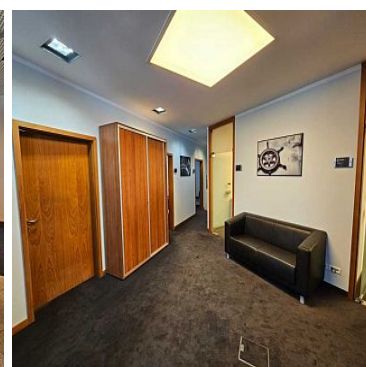
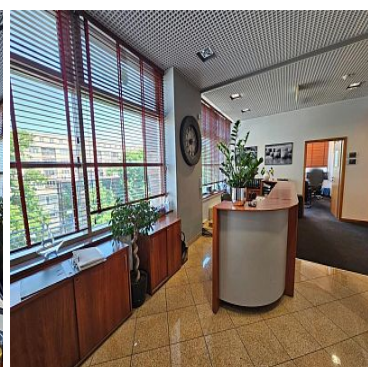
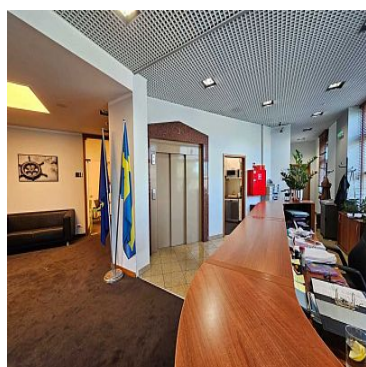


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 277,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 925** zł



Lokal o powierzchni 277m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (10 pomieszczeń biurowych), recepcja
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Czynsz netto + 23% vat. Opłaty dodatkowe media 30zł/m2 + vat.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

I piętro - 26m2 - 910 zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m2 - 1 000zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

I piętro - 60m2 - 1 200zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

I piętro - 155m2 - 3 875zł/mc netto + vat (3 pomieszczenia biurowe z możliwością innej aranżacji)



Symbol	414211	Symbol SWO	414211
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.11.2024	Cena	6 925, 00 PLN
Stara cena	15 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	277, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	20464
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Sieć LAN	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**