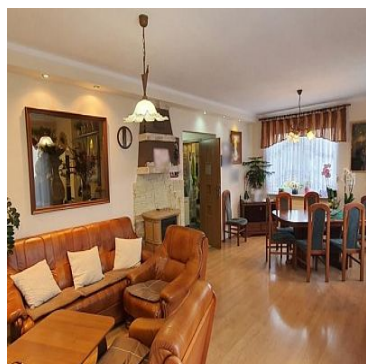


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 688,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 590 000** zł



Do sprzedania dom zlokalizowany na Warszewie. Powierzchnia domu około 140 m². składa się na nią: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, 7 pokoi, 2 łazienki i osobna toaleta. Dom położony na działce 688 m².

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową połączony z częścią jadalnianą ,
- sypialnia do której wejście jest z salonu,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie,
- taras, całkowicie zadaszony i osłonięty przed wiatrem (typu ogród zimowy).

PIĘTRO:

- trzy pokoje: dwie sypialnie, jeden pokój dzienny z przejściowym gabinetem,
- łazienka z wanną i toaletą,
- garderoba,
- taras (w części otwarty, w części zamknięty).

W pokojach na podłogach panele, ściany i sufity gładzone i malowane. Jeden z pokoi na piętrze składa się z dwóch części : gabinetu i części wypoczynkowej z kanapą narożnikową i TV. Z tego pokoju jest również wejście na strych/poddasze, gdzie został zaaranżowany dodatkowy pokój z podwójnym miejscem do spania.

W salonie zainstalowano klimatyzację. Z salonu można wyjść bezpośrednio na niewielki taras oraz na zadbane ogród z licznymi nasadzeniami . Obok tarasu, przy domu znajduje się zabudowana wiatka z meblami ogrodowymi umożliwiającą odpoczynek nawet podczas deszczu lub zimy.

Łazienki w glazurze i terakocie, wyposażone w kabinę prysznicową (na parterze) oraz w wannę (na piętrze). W łazience na piętrze znajduje się pralka.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówka z zamrażarką. Dodatkowo wydzielona, zamknięta przestrzeń służąca jako spiżarnia.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W domu rozproszony jest system alarmowy. 2 miejsca na samochód – w garażu i pod wiatą. Na terenie posesji można zaparkować kolejne auta.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie.

Na dachu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które zmniejszają koszty energii elektrycznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Urzekając, zaciszna lokalizacja, ale jednocześnie blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka etc).



Symbol	419364	Symbol SWO	419364
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	11 357, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	688, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 6 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5/3	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	28/12/7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4603		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**