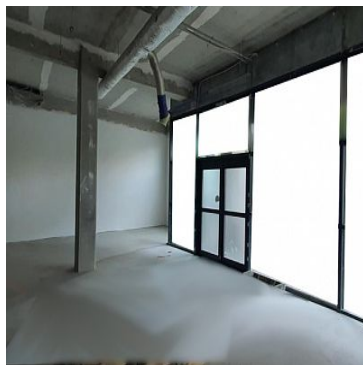
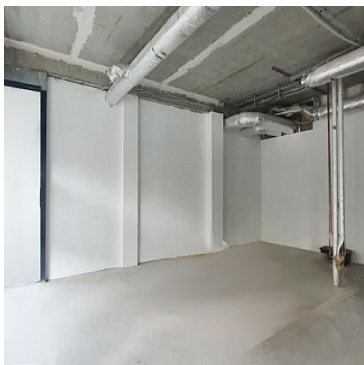


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 114,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 270** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal jest w stanie deweloperskim, do dowolnej aranżacji przez Najemcę.

Powierzchnia całkowita 114 m² obecnie stanowi salę typu open space oraz wydzielone pomieszczenie. Lokal posiada bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy i jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ponieważ wzdłuż lokalu jest rampa umożliwiającą dostęp z poziomu `0`.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej lub biurowej. Do obiektu doprowadzona jest sieć światłowodowa.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 400 cm do sufitu.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Budynek wyposażony jest w parking podziemny, a przed lokalem są ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Dodatkowe opłaty to energia elektryczne wg zużycia, internet, ochrona, etc

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy sklepy z odzieżą, obuwie, sklepy spożywcze, instytucje finansowe, handel i usługi.



Symbol	418165	Symbol SWO	418165
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	6 270, 00 PLN	Cena za m2	55, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ks. kard. Stefana Wyszyńskiego	Powierzchnia całkowita	114, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	4603



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**