

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 180,00 m²,

Dobra

Cena **495 600** zł

Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m² położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy Szczecińskiej. Z uwagi na położenie działki może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne.

W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.
2. Wskaźnik zabudowy do 19,7%.
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7 m.
4. Maksymalna wysokość budynku 9 m.

5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu.
7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami.

Media: prąd, woda, gaz około 30 m od działki w drodze.

For sale a plot of land with an area of 1180 m² located in Dobra near the main entrance street Szczecińska. Due to its location, the plot can be used for both residential and commercial purposes. At present, the owner has received development conditions for the construction of two semi-detached houses. The investment includes the construction of four single-family residential buildings in a semi-detached development and the necessary technical infrastructure for the needs of the planned investment. 1. The impassable building line at a distance of 5 m from the plot boundary. 2. Building index up to 14%. 3. Total width of the front elevation of buildings for 2 segments from 12.5-18.7 m. 4. Maximum building height 9 m. 5. Roof pitch from 25-45 degrees 6. Steep gable roof with a symmetrical pitch. 7. Water supply from the water supply network. 8. Sewage drainage to the sanitary sewage system. 9. Power supply - from the power grid in accordance with the conditions. Media: electricity, water, gas about 30 m from the plot on the road.



Symbol	407513	Symbol SWO	407513
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	22.10.2024
Cena	495 600, 00 PLN	Stara cena	380 000, 00 PLN
Cena za m2	420, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 180, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	151



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**