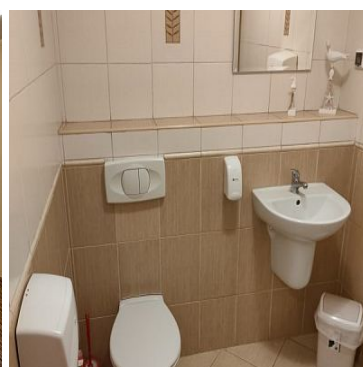


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 360,00 m²,

Nowogard

Cena **898 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 360m² na działce 712m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa,



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp., gastronomię, fitness, lub obiekt firmowy z biurami, pow. magazynową.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie, przy centrum Nowogardu, tylko 12km do lotniska, trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina, Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację, cena do rozsądnej negocjacji. Możliwość rozbudowy obiektu o piętro.

Oferta dostępna tylko u nas.



Symbol	412519	Symbol SWO	412519
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.03.2025	Cena	898 000, 00 PLN
Stara cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	2 494, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	100, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	17793	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rolety	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**