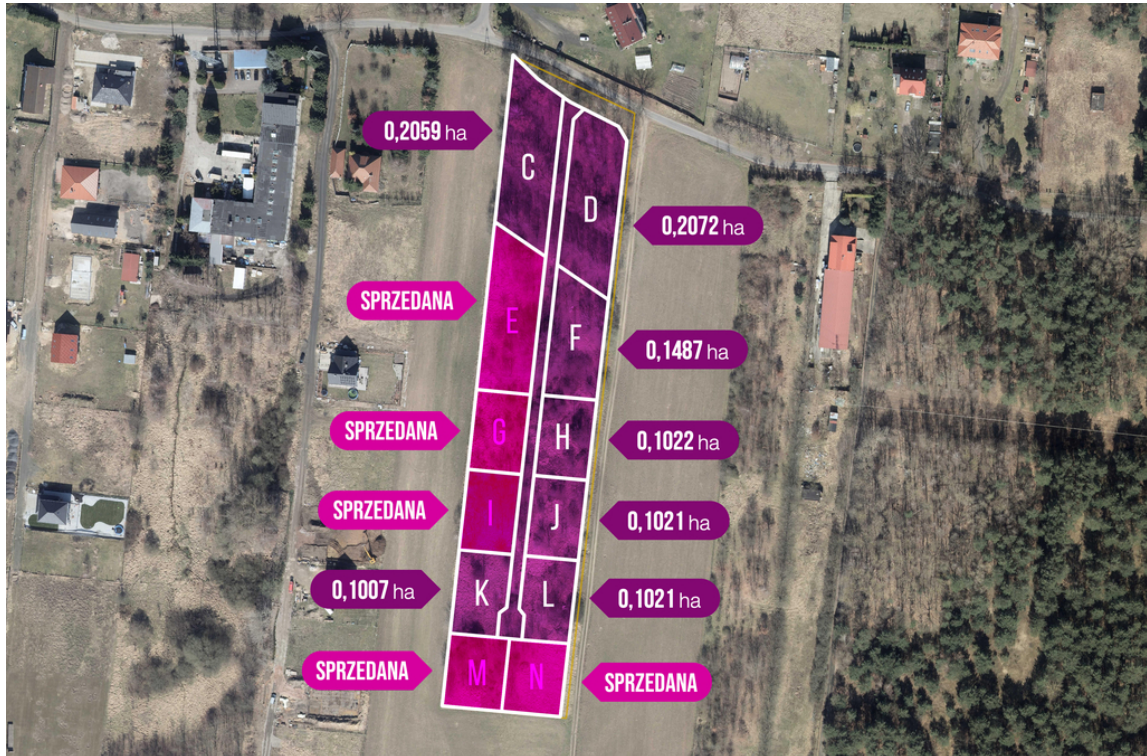


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 487,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Kijewko

Cena **385 000** zł



Oferta na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest kompleks działek położony w dzielnicy Kijewko, która obecnie zmienia się w "sypialnię" Szczecina i prężnie się rozwija. W okolicy co raz to liczniejsze zabudowania jednorodzinne lub bliźniacze. W niedalekiej odległości znajduje się dyskont Inter Marche, Społem, Żabka, a także apteka, kościół oraz inne lokale użyteczności publicznej. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i bliskością zieleni, gdyż teren Kijewka otacza Puszcza Bukowa.

Do sprzedaży jest 6 działek o powierzchniach od 1007m<sup>2</sup> do 1487m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do kwadratu lub

nieregularnym. Dojazd do działek zapewniony poprzez drogi wewnętrzne sprzedawane przyszłym właścicielom w udziałach w cenie 5.000zł (dodatkowo do ceny). Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu elementarnym D.B.5057.MN,U, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
- dachy strome - minimum 30 stopni,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna wysokość 10 metrów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 65%,

Media takie jak prąd, gaz i woda w głównej drodze dojazdowej, wymagają doprowadzenia do nabywanej działki. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.



|                         |                    |                      |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol                  | 407417             | Symbol SWO           | 407417          |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ        |
| Status                  | AKTUALNA           | Cena                 | 385 000, 00 PLN |
| Cena za m2              | 258, 91 PLN        | Kraj                 | POLSKA          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość          | Szczecin        |
| Dzielnica - osiedle     | Kijewko            | Powierzchnia działki | 1 487, 00 m²    |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki       | BUDOWLANA       |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna  | TAK             |
| Nr Licencji             | 20713              |                      |                 |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**