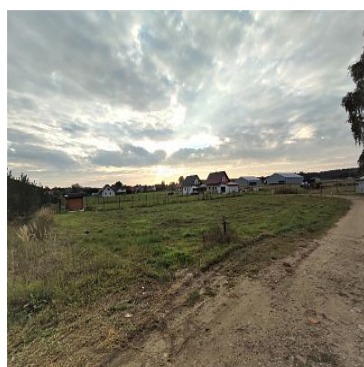
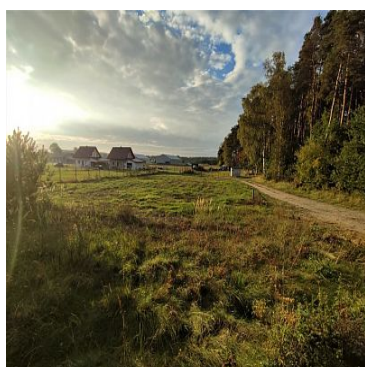
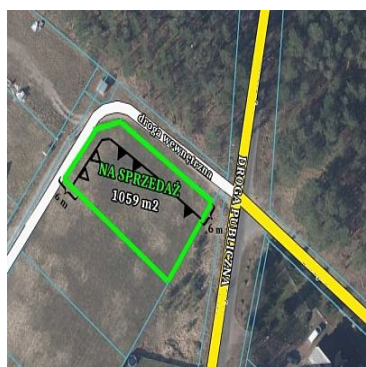


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 059,00 m²,

Podańsko

Cena **174 915** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą w pełni uzbrojonej DZIAŁKI BUDOWLANEJ położonej w Podańsku, około 5 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1059 m² posiada wydane warunki zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 13 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,



- szerokość elewacji frontowej- 13,5 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie znajduje się udział w drodze wewnętrznej.

Do wglądu dla zainteresowanych klientów opinia geotechniczna gruntu.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd- w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- woda, kanalizacja- podwójne przyłącza bezpośrednio przy działce (przygotowane pod budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy),
- gaz- w drodze wewnętrznej.

LOKALIZACJA:

Podańsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !



Symbol	408116	Symbol SWO	408116
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	174 915, 00 PLN
Cena za m2	165, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Podańsko
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 059, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	24070		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**