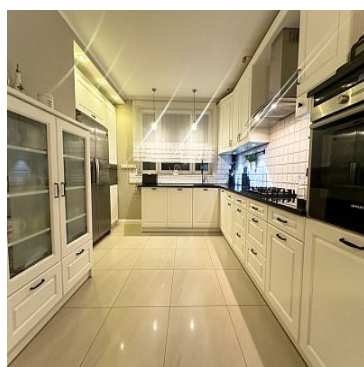
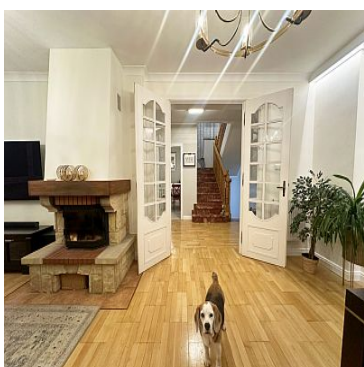
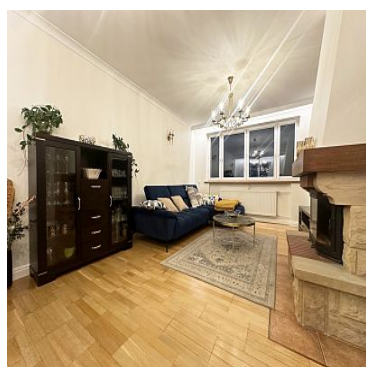


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 460,00 m²,
Świnoujście

Cena **3 950 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego i komfortowego domu o powierzchni 270 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** To miejsce to nie tylko dom, ale prawdziwe źródło przyjemności i spokoju, gdzie funkcjonalność spotyka się z elegancją, a każdy kąt jest stworzony z myślą o wyjątkowym życiu.
- **Wysoki standard wykończenia:** Dom został urządzony z dbałością o najmniejsze detale, wykorzystując



nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

• **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Dom składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oraz z wyjściem na taras oraz ogród który stanowi serce domu, dodatkowej sypialni z łazienką, na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialni, łazienki, garderoby.

Każde pomieszczenie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.

• **Dodatkowe udogodnienia:** Do nieruchomości przynależy obszerny garaż natomiast w piwnicy oprócz praktycznej pralni, znajdują się tam sauna, drugi kominek, prysznic i toaleta.

Dom składa się z:

Salonu z aneksem kuchennym,
Sypialnia główna,
Łazienka
3 x Sypialnia dodatkowa,
Dodatkowa łazienka,
Garderoba ,
Przedpokój ,
Taras.

Dom jest urządzony i gotowy do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	419023	Symbol SWO	419023
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Cena	3 950 000, 00 PLN	Stara cena	4 300 000, 00 PLN
Cena za m2	13 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	Małopolska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	23, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1990
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Sauna	TAK



Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>