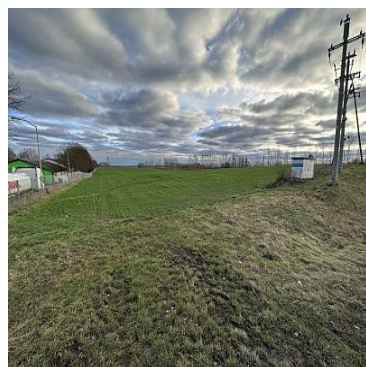
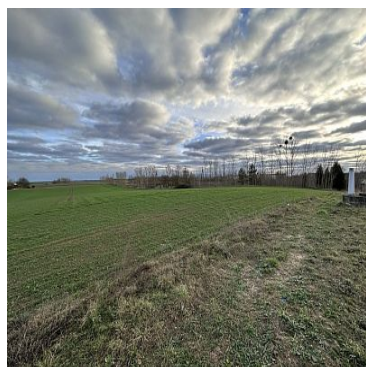


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 44 900,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **8 985 000** zł



Przedstawiam bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 44.900 m² położony w obrębie ewidencyjnym Kołbaskowo przy drodze krajowej nr 13 w bliskiej odległości od przejścia granicznego z Niemcami. Grunt składa się z dwóch sąsiadujących działek, objętych MPZP, zgodnie z którym oferowany teren o oznaczeniu U, PS przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, magazynową i składową.

Podstawowe ustalenia MPZP:

- 1) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (max. do 22,0 m), maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,

- 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,
- 4) minimalne wskaźniki dla miejsc postojowych - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, produkcyjno-usługowej - min. 1 miejsce na każde 5 zatrudnionych osób, dla funkcji składowej- min 1 miejsce na każde 200 m2 pow. składowej; dla funkcji usługowej - min. 1 miejsce na każde 50 m2 pow. użytkowej; dla obiektów handlowych - 2 miejsca na każde 50 m2 pow. użytkowej.

Teren przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 13, a od strony południowej ma dostęp do drogi gruntowej. Wydane zezwolenie GDDKiA na przebudowę zjazdu z drogi krajowej nr 13.

Uzbrojenie - przy granicy działek od strony DK13 - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna - skablowana i naziemna, gazowa - po drugiej stronie ulicy i przy sąsiedniej działce. Od strony południowej przy granicy działek również przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Podana cena jest ceną netto. Zapraszam do poznania szczegółów i złożenia oferty zakupu.



Symbol	411450	Symbol SWO	411450
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	8 985 000, 00 PLN
Cena za m2	200, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kołbaskowo
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	44 900, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Nr Licencji	7665		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**