

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 831,65 m², pow. działki: 1 483,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż obiekt o dowolnych możliwościach zagospodarowania, idealnie zlokalizowany - nieopodal skrzyżowania ulic: Europejskiej/Krakowskiej.

Budynek 3-kondygnacyjny z lat 90-tych o. pow. 831,65m² (wymaga wykończenia/remontu/rozbiórki), znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Działka o pow. 1483m² idealnie położona, u zbiegu ulic: Europejska, Krakowska, Wrocławska - zapewnione dogodne połączenie w każdym kierunku. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Wjazd bezpośrednio z ul. Wrocławskiej - nawierzchnia działki nieutwardzona.



Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, doprowadzony gaz, woda, prąd, kanalizacja.

Pierwotnie budynek pełnił funkcję produkcyjno-biurową. Składa się z dwóch obiektów połączonych klatką schodową:

- część produkcyjna - 2 kondygnacje naziemne (duże pomieszczenia wys. pow. 3m), poddasze użytkowe, piwnica
- część biurowo-socjalna - 3 kondygnacje naziemne, taras - pomieszczenia biurowe oraz sanitarne.

Stworzone zostały koncepcje na aranżację przedszkola, gabinetów lekarskich, biurowca czy warsztatu.

Plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wszelka działalność produkcyjno-usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max wys. 7,5m) dopuszczalna.

Polecam ze wzl. na wszechstronne możliwości zagospodarowania inwestycyjnego oraz idealną lokalizację!
Cena do negocjacji.

W przypadku pytań pozostaję do dyspozycji i zapraszam na prezentację.



Symbol	397926	Symbol SWO	397926
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000, 00 PLN	Stara cena	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	1 561, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	831, 65 m²
Powierzchnia działki	1 483, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1990
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	319	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**