

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 719,00 m<sup>2</sup>,

Lubieszewo

Cena **272 100** zł



Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną ( II strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 719m2 usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji



nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny zakupu należy naliczyć VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołeczka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec- ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jezioro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!



|                      |                    |                         |                 |
|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol               | 400204             | Symbol SWO              | 400204          |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        |
| Status               | AKTUALNA           | Cena                    | 272 100, 00 PLN |
| Cena za m2           | 378, 44 PLN        | Kraj                    | POLSKA          |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość             | Lubieszewo      |
| Powierzchnia działki | 719, 00 m²         | Kształt działki         | TRAPEZ          |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Energia elektryczna  | TAK                | Podłączona kanalizacja  | TAK             |
| Nr Licencji          | 319                |                         |                 |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**