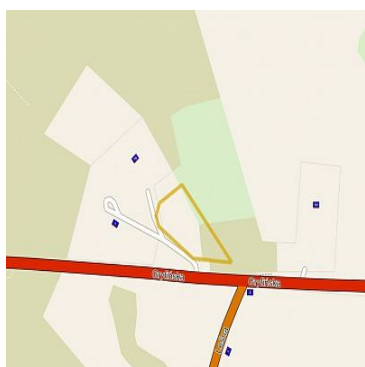


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 312,00 m²,

Wełtyń

Cena **209 920** zł



Ofertę sprzedaży stanowi nieruchomość gruntowa w trakcie podziału na dwie działki, o powierzchni 1312 m², niezabudowana, położona w miejscowości Wełtyń, gmina Gryfino.

Zbywany teren jest objęty MPZP i przewiduje się tutaj zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej, w nowych obiektach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych od 42 do 55 stopni. Dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.

Działka usytuowana jest na małym stoku, w terenie zabudowywanym domami jednorodzinnymi, w tej chwili dojazd odbywa się drogą gruntową, utwardzoną. Obsługa w zakresie komunikacji z drogi publicznej, na działce sąsiedniej prąd i woda, w drodze - kanalizacja miejska. Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1 805 m².

Super lokalizacja (5 km Gryfino, nowa ścieżka rowerowa, bezpośrednie sąsiedztwo j. wełtyńskiego i ok.3km, Gardno - nowy wjazd na S3), aktualny MPZP, atrakcyjna cena zakupu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: promocja obowiązuje do 31 października 2022 roku

Zapraszamy na prezentację:)



Symbol	404679	Symbol SWO	404679
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	209 920, 00 PLN
Cena za m2	160, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wełtyń
Powierzchnia działki	1 312, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Nr Licencji	319



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**