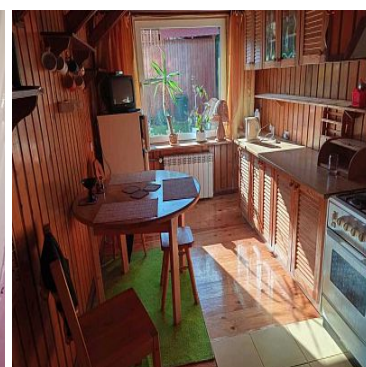
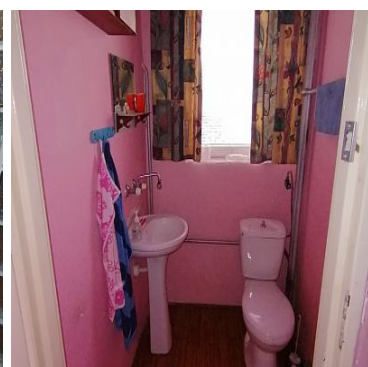
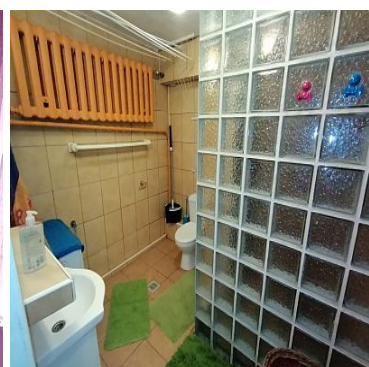
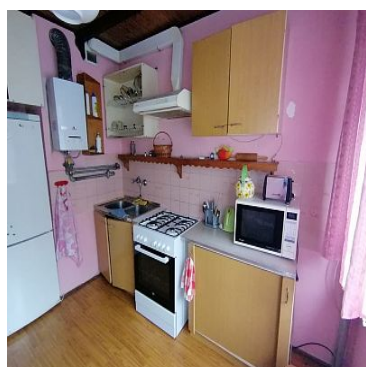


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 201,00 m², pow. działki: 374,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **879 000** zł



Nowa niższa cena!!!!

Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 r. położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach. Powierzchnia całkowita domu to 201 m², a użytkowa 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m².

Na najniższą kondygnację budynku składają się: 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.



Na parterze: oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

Na pierwszym piętrze: oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

Na poddaszu: mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje.

Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długo lub krótkoterminowego,

a także dla rodziny z osobą starszą.

Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	417266	Symbol SWO	417266
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	879 000, 00 PLN	Stara cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	4 373, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	201, 00 m²	Powierzchnia działki	374, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²
Rok budowy	1977	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Pokrycie dachu	ETERNIT
Garaż	TAK	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	26541



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**