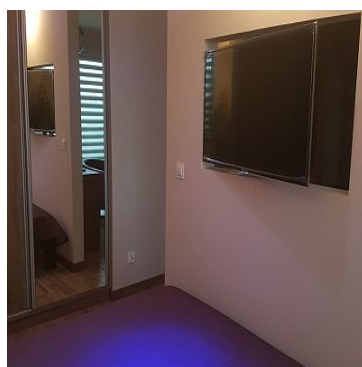
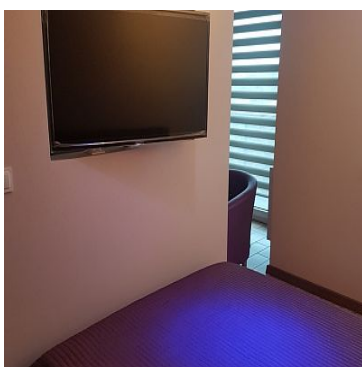
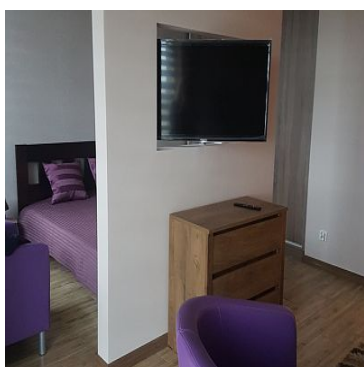
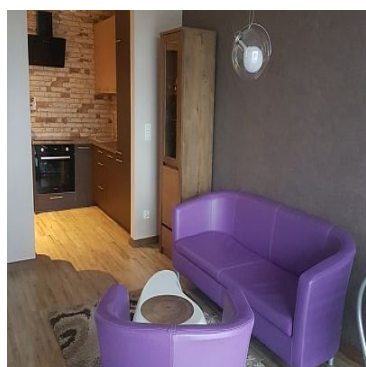


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **529 000** zł



Mieszkanie na chwilę obecną doskonale pod inwestycję-obecnie jest wynajęte do końca sierpnia 2023r lub może zostać zakupione( czerpać dochody) i wydanie koniec sierpnia 2023r.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą, która zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających osób szukających komfortowego i stylowo zaprojektowanego dwupokojowego mieszkania na nowym osiedlu na Gumieńcach.

Mieszkanie zlokalizowane jest na nowo powstającej inwestycji Nowa Cukrownia.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

Na powierzchnię ok. 35 mkw składa się:

-przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon.



- wygodna sypialnia z dużą zabudową typu komandor
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką z szafką oraz szafkami w zabudowie
- hol z oszkloną zabudową typu komandor

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie w stylu skandynawskim , w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Z salonu wyjście na wygodny, słoneczny balkon.

Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia to bardzo wygodny, ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie w nowoczesnej, gustownej tonacji, z praktycznymi zabudowami wykonanymi na zamówienie.

Mieszkanie w wysokim standardzie, wykończone dobrymi materiałami i z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Nowocześnie urządzone a jednocześnie przytulne i wygodne stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania.

Koszty utrzymania mieszkania bardzo niskie.

Z przyjemnością polecam i zapraszam na prezentację.



|                                  |                               |                         |                 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol                           | 371425                        | Cena                    | 529 000, 00 PLN |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE            | Stan budynku            | BARDZO DOBRY    |
| Symbol SWO                       | 371425                        | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                      | Status                  | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                        | Cena za m2              | 15 114, 29 PLN  |
| Kraj                             | POLSKA                        | Powierzchnia całkowita  | 35, 00 m²       |
| Miejscowość                      | Szczecin                      | Dzielnica - osiedle     | Gumieńce        |
| Ulica                            | ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ        |
| Wartość udziału w działce        | 1                             | Rodzaj budynku          | BLOK            |
| Rok budowy                       | 2018                          | Standard                | IDEALNY         |
| Materiał ścian                   | CEGLA                         | Typ kuchni              | PRZEŚWIT        |
| Liczba pokoi                     | 2                             | Piętro                  | 2               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                             | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA,   |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,       | Napięcie 400V (siła)    | TAK             |
| Internet                         | TAK                           | Telewizja kablowa       | TAK             |
| Domofon                          | TAK                           | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE,     |
| Ilość balkonów                   | 1                             | Nr Licencji             | 2531            |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**