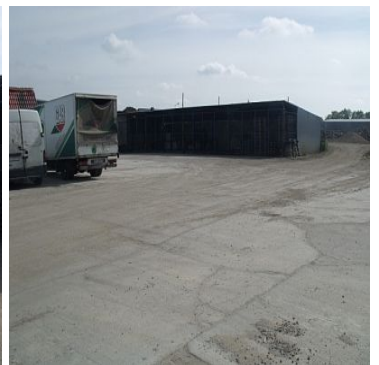


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 668,00 m², pow. działki: 5 325,00 m²,

Mierzyn

Cena **6 150 000** zł



Hala w Mierzynie o powierzchni 1420 m². Kompleks składa się z hali głównej 580 m², części biurowej 110 m², wiaty otwartej 240 m² i dobudowanej zamkniętej wiaty magazynowej 490 m². Całość posadowiona na 3 działkach o łącznej powierzchni 2885 m². Dostępne pełne media - prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg. Hala główna zbudowana w konstrukcji stalowej szkieletowej + płyta obornicka, dobudówki zbudowane z suporeksu. Dach pokryty blachą, ocieplony. Pomieszczenia biurowe - 4 pokoje, ogrzewane elektrycznie, w hali brak ogrzewania. Wysokość w szczycie 6,4 m, wysokość ścian 4,6 m, wymiary hali 24x24, pozostałe budynki w kształcie prostokąta. Możliwość wjazdu Tirem zarówno na działkę jak i do wnętrza hali. Moc 50 KW, linie telefoniczne, instalacja alarmowa. Dojazd z drogi głównej ok. 200 m, dojazd wyłożony płytami. Teren wokół przeznaczony pod działalność komercyjną. Druga hala magazynowa murowana / suporex / o powierzchni 248



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

m2, wymiary 20 x 12,5 , na działce o powierzchni 2440 m2. Osobno budynek biurowy o powierzchni 100 m2. Hala - dach dwuspadowy, ocieplona styropianem 12 cm, wysokość bram 4 m / 2 bramy w budynku /. Pełne uzbrojenie - gaz, prąd, woda, kanaliza - media w budynku biurowym. Dwie bramy wjazdowe, teren utwardzony. Obiekt aktualnie wynajmowany , możliwość kupna z najemcą.Łączna powierzchnia działek 5325 m2. Cena zawiera 23% VAT.



Symbol	399263	Symbol SWO	399263
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 150 000, 00 PLN	Cena za m2	3 687, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	1 668, 00 m²
Powierzchnia działki	5 325, 00 m²	Powierzchnia produkcyjna	828, 00 m²
Powierzchnia biurowa	220, 00 m²	Rok budowy	1991
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Nr Licencji	1532	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**