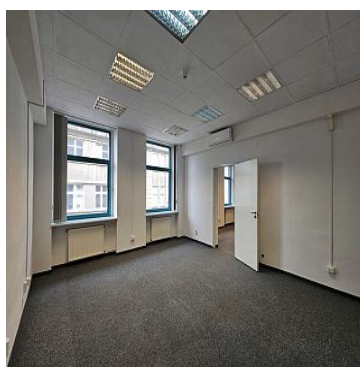
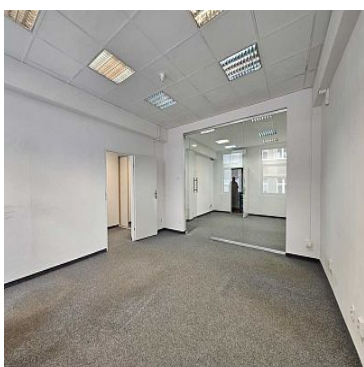
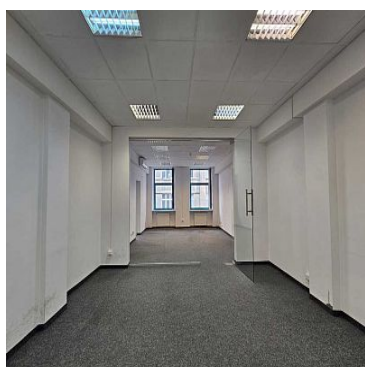


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 270,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 400** zł



Lokal biurowy o powierzchni 270m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 3 piętrze (całe piętro na wyłączność: 2 wejścia do powierzchni + winda), w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Rozkład pomieszczeń: kuchnia, toaleta damska, toaleta męska, sekretariat, 2 mini salki konferencyjne, 7



pomieszczeń biurowych w tym 3 duże pomieszczenia ponad 40m², możliwość zrobienia części open space około 120m².

Atuty lokali biurowych:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Dodatkowe opłaty to ogrzewanie oraz zużycie wody i prądu, 30zł/1m² netto. Cena jest ceną netto + 23% vat.
Wymagana kaucja.

Możliwość wynajęcia powierzchni do 1200 m² na II, III, IV piętrze, w cenie od 20zł/m² netto + vat , w zależności od metrażu. Media płatne dodatkowo od 25zł/m² + vat, w zależności od metrażu.



Symbol	414848	Symbol SWO	414848
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.11.2024	Cena	5 400, 00 PLN
Stara cena	8 100, 00 PLN	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**