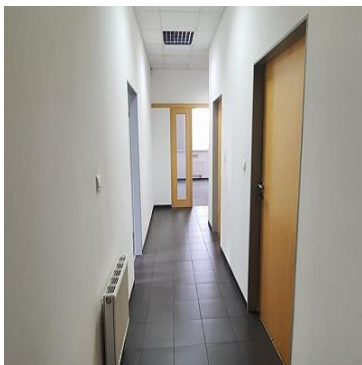


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 240,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni ok.240 m2 zlokalizowany w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 240 m2 składa się w sumie 12 pomieszczeń (pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz korytarz wewnętrzny). Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły – możliwość zmian układu pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym; w pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Posadzki: terakota, wykładzina dywanowa, lastriko. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz przeszklone. Budynek wyposażony w instalacje: telefoniczną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. i c.w. z własnej kotłowni (grzejniki panelowe). Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Czynsz najmu zawiera opłaty eksploatacyjne.

Przed lokalem duży, ogrodzony utwardzony plac (pow. 1865 m2)- istnieje możliwość jej wynajęcia, cena ofertowa 5 zł/1m2 + VAT. Nadaje się zarówno na plac składowy, parking lub powierzchnię ekspozycyjną. Możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac wyłożono betonowymi płytami, jest oświetlony i monitorowany.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo - produkcyjno - magazynowe. Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wjazd na teren działki od strony głównej ulicy. Doskonale rozpoznawalne miejsce - łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom. Miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, Internet, ochrona - według potrzeb najemcy.



Symbol	416294	Symbol SWO	416294
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za m2	41, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	Andrzeja Struga	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**