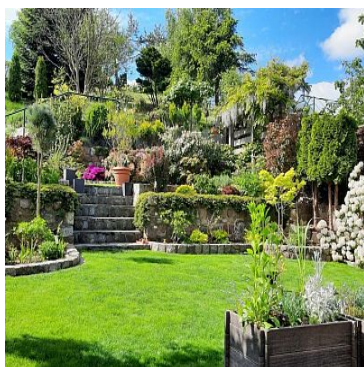


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 299 000** zł



Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomowym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m², do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m² z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozprowadzony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m² całkowita i 116 m² użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m², salon 29m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony

południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie ((z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m² z oknami) jest gabinet (12m²), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem, toaleta, bidet.

Garaż (20m²) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód.

Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony , dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną.

Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły , energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.



Symbol	411313	Symbol SWO	411313
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SUSZARKA, , OKNO, WANNA, PRYSZNIC, PRALKA, BIDET,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000, 00 PLN
Stara cena	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	7 216, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	12, 70
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	30 m²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	7, 7+13, 5+14+29+12
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Kominek	TAK



Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144		



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>