

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 620,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **499 999** zł



Na sprzedaż działka budowlana na Osowie - 620 m².

Działka w pełni uzbrojona - gaz ,prąd ,woda i kanalizacja w drodze przy działce.

Dojazd drogą asfaltową .

Działka w użytkowaniu wieczystym do 2068 roku, możliwość wykupu od miasta.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego :

Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) budynki kryte dachami stromymi - z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) rozbudowa obiektów w typie zabudowy istniejącej;
- 5) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu, traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów trwale związanych z budynkiem;



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Symbol	404243	Symbol SWO	404243
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	03.06.2022
Cena	499 999, 00 PLN	Cena za m2	806, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia działki	620, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**