

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 306,00 m², pow. działki: 296,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 100 000 zł**



PARTER:

- 12 - Klatka schodowa: ~ 6,57 m²
- 13 - Korytarz: ~ 4,56 m²
- 14 - Korytarz: ~ 5,63 m²
- 15 - Przedpokój: ~ 4,81 m²
- 16 - Sypialnia: ~ 6,39 m²
- 17 - Aneks kuchenny: ~ 1,8 m²
- 18 - Pokój dzienny: ~ 12,49 m²
- 19 - Łazienka: ~ 3,98 m²
- 20 - Przedpokój: ~ 2,15 m²
- 21 - Kuchnia: ~ 2,80 m²
- 22 - Łazienka: ~ 3,84 m²
- 23 - Pokój dzienny: ~ 8,26 m²
- 24 - Sypialnia: ~ 8,86 m²



PIĘTRO:

- 25 - Klatka schodowa: ~ 5,08 m²
- 26 - Korytarz: ~ 3,40 m²
- 27 - Ogólny zimowy: ~ 2,6 m²
- 28 - Taras: ~ 9,31 m²
- 29 - Przedpokój: ~ 4,81 m²
- 30 - Łazienka: ~ 7,07 m²
- 31 - Kuchnia: ~ 11,36 m²
- 32 - Pokój: ~ 17,25 m²
- 33 - Pokój: ~ 13,64 m²



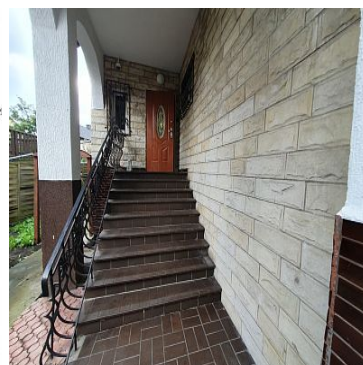
PIWNICE:

- 1 - Klatka schodowa: ~ 5,38 m²
- 2 - Aneks kuchenny: ~ 2,25 m²
- 3 - Korytarz: ~ 10,59 m²
- 4 - Korytarz: ~ 2,25 m²
- 5 - Pokój: ~ 12,00 m²
- 6 - Pokój: ~ 14,01 m²
- 7 - Łazienka: ~ 5,99 m²
- 8 - Kuchnia: ~ 4,16 m²
- 9 - Schowek ogrodnicy pod schodami: ~ 4,51 m²
- 10 - Pomieszczenie gospodarcze: ~ 6,10 m²
- 11 - Garaż: ~ 9,14 m²



PODDASZE:

- 34 - Klatka schodowa: ~ 5,90 m²
- 35 - Korytarz: ~ 5,33 m²
- 36 - Korytarz: ~ 5,13 m² (Wcześniej aneks kuch.)
- 37 - Pokój: ~ 2,29 m² (Wcześniej łazienka)
- 38 - Pokój: ~ 10,51 m²
- 39 - Pokój: ~ 9,79 m²
- 40 - Taras: ~ 7,5 m²



Dom - idealny na siedzibę firmy w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach , na działce 296 m².

Budynek z 1990 roku , na dachu dachówka ,zbudowany z pustaków ceramicznych (grubość ściany zewnętrznej 47 cm)

Droga dojazdowa asfaltowa, spokojna zaciszna ulica, dobrze skomunikowana z całym miastem. Szybki wyjazd z miasta (bliskość ul. Europejskiej i Krakowskiej).

Idealna oferta zarówno pod siedzibę firmy lub jak i gotowiec inwestycyjny.

Media - gaz, prąd, kanalizacja, światłowod.

Powierzchnia całkowita domu - 306,59 m². (metraż poszczególnych kondygnacji w rzutach). Wejście na każde



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

piętro może być niezależne.

Pod budynkiem garaż . Na piętrze dwa tarasy 9 m2 i 7,5 m2.

Polecam ze względu na położenie -bliskość centrum i świetna baza wypadowa poza miasto (bliskość drogi ekspresowej S3 i autostrady w kierunku Berlina).



Symbol	417229	Symbol SWO	417229
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.09.2023	Cena	1 100 000, 00 PLN
Stara cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 594, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	306, 00 m²	Powierzchnia działki	296, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**