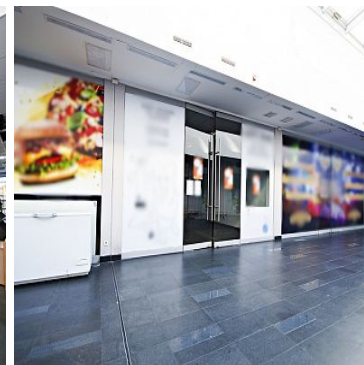
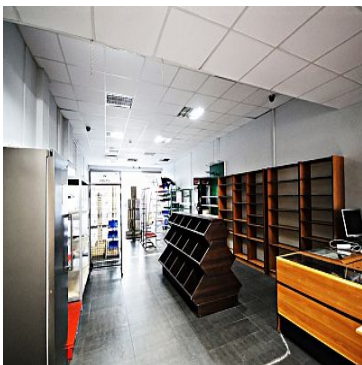


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 108,90 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście

Cena **1 143 450** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 108,9 m<sup>2</sup> położony w Świnoujściu. Lokal znajduje się na parterze na nowym osiedlu w Galerii Handlowej.

Do sprzedania dwa odrębne lokale o łącznej powierzchni 108,9 m<sup>2</sup>.

\* Przeznaczenie obiektu handlowo-usługowe, gastronomiczne oraz biurowe.

\* 2 pomieszczenia w skład który wchodzi:

- Otwarta przestrzeń

- Mniejsze pomieszczenie socjalne wraz z toaletą ok. 4 m<sup>2</sup>, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

\* Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

- wentylacja
- przeciwpożarowa
- telefon
- internet

Opłaty związane z utrzymaniem lokalu to : prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie z sieci miejskiej rozliczane wg. liczników oraz czynsz do zarządcy budynku 1080 zł miesięcznie.

Polecam ze względu na super lokalizację w ścisłym centrum Świnoujścia.  
Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	<b>416476</b>	Symbol SWO	<b>416476</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 143 450, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 500, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Świnoujście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>108, 90 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>PFRN-1838</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>