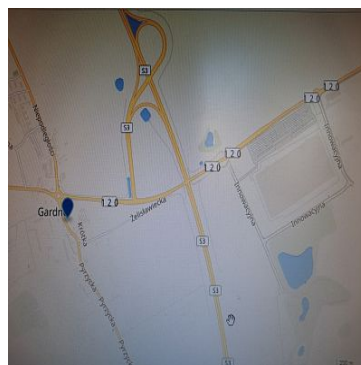
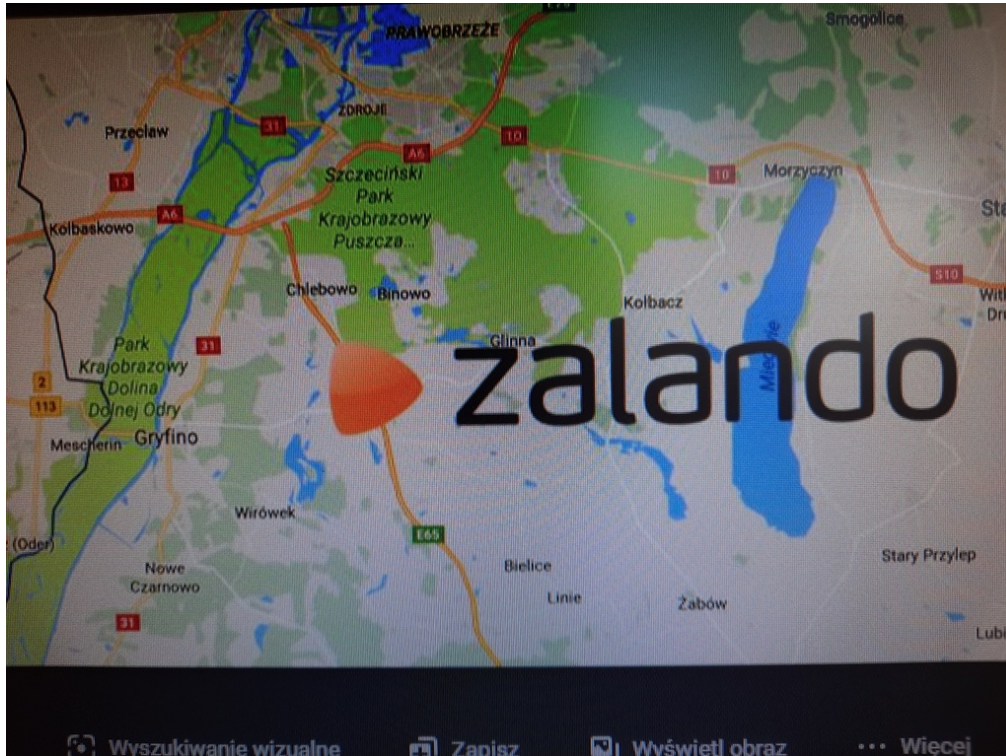


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9 337,00 m²,

Gardno

Cena **650 000** zł



Do sprzedaży działka z warunkami za, budowy na budowę hali. Działka o powierzchni 9337 m² położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3 w kształcie prostokąta o wymiarach 130 m X 70 m.

Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję, która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.

2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa:

- szerokość elewacji frontowej do 30 m,

- wysokość do 12 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem:

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,

- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków wydanych przez Eneę.

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie.

6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej.

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1 ha do 5 ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.



Symbol	409702	Symbol SWO	409702
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	21.09.2022
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	69, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Gardno	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	9 337, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	130, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	151



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**