

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,09 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **299 765** zł



Police, mieszkanie 2 - pokojowe o powierzchni 34,09 m<sup>2</sup> położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł.

Zestawienie powierzchni:

pokój - 8,60 m<sup>2</sup>, pokój z aneksem kuchennym - 21,77 m<sup>2</sup>, łazienka - 3,72 m<sup>2</sup>.

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe - bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne - silikat. Ściany działowe - beton komórkowy. Konstrukcja dachu - drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku - styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne - stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki - betonowe. Parapety wewnętrzne - post forming. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne - brak.

Klatki schodowe - schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego.

Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.



|                          |                    |                                  |                 |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| Symbol                   | 419701             | Cena                             | 299 765, 00 PLN |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY    |
| Symbol SWO               | 419701             | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ           | Status                           | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku             | PIERWOTNY          | Nieruchomość dostępna od         | 22.12.2025      |
| Stara cena               | 289 765, 00 PLN    | Cena za m2                       | 8 793, 34 PLN   |
| Kraj                     | POLSKA             | Powierzchnia całkowita           | 34, 09 m²       |
| Miejscowość              | Police             | Rodzaj budynku                   | BLOK            |
| Rok budowy               | 2023               | Standard                         | DEWELOPERSKI    |
| Materiał ścian           | BŁOCZKI BETONOWE   | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba łazienek          | 1                  | Powierzchnia łazienek            | 3, 72           |
| Liczba pokoi             | 2                  | Powierzchnia pokoi               | 8.60+21, 77     |
| Piętro                   | 1                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 3               |
| Wysokość kondygnacji [m] | 260, 00 cm         | Winda w nieruchomości            | TAK             |
| Napięcie 400V (siła)     | TAK                | Internet                         | TAK             |
| Telewizja kablowa        | TAK                | Garaż                            | TAK             |
| Powierzchnia tarasu      | 1                  | Nr Licencji                      | 151             |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**