

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m².

Parter- salon z wyjściem na taras , odrębna widna kuchnia , wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do końca 2025r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu na piękną lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację



Symbol	417115	Symbol SWO	417115
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2025	Cena	1 090 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	9 083, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3492		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**