

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 400,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 000 000** €



Na sprzedaż lokal z sieciowym najemcą. Umowa najmu 5+5, począwszy od IV 2021r. Stopa zwrotu na poziomie 5%. Czynsz najmu pobierany jest w walucie euro, natomiast waloryzacja następuje na podstawie podanej przez GUS inflacji. Grunt własnościowy. Lokal znajduje się w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu.



Symbol	413326	Symbol SWO	413326
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	2 000 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	5 000, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1900
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Nr Licencji	9391	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**