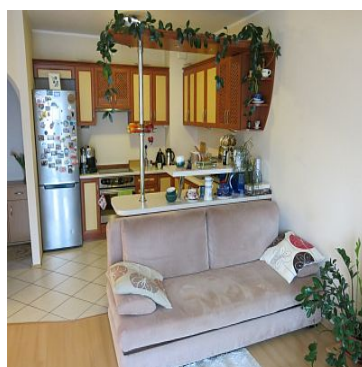
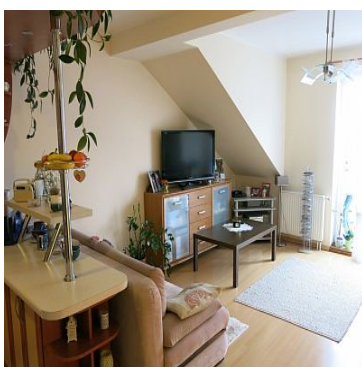
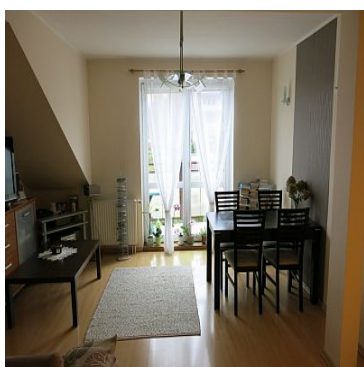
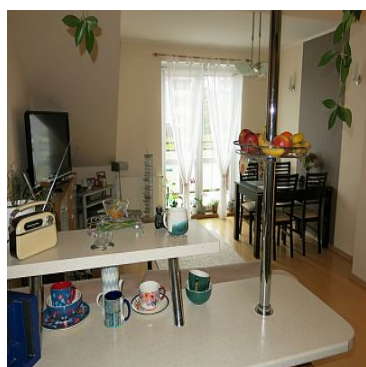


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,49 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **430 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie położone na drugim piętrze w niskim budynku z 2002 roku przy ul. Akwarelowej w Szczecinie (osiedle Bukowe).

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,49m² (powierzchnia całkowita mieszkania mierzona po podłodze jest większa o kilka metrów od powierzchni użytkowej, a skosy są nieuciążliwe, ponieważ występują tylko na bocznych ścianach w obu pokojach).

Mieszkanie składa się z salonu (o powierzchni 20,3m²) z aneksem kuchennym (o powierzchni 6,2m²), drugiego pokoju - sypialni (o powierzchni 15,0m²), łazienki (o powierzchni 6,6m²) oraz przedpokoju (o powierzchni 5,1m²). Z obu pokoi wyjście na duży balkon (o powierzchni ok. 6m²). Wszystkie okna (PCV) od strony wschodniej.

Mieszkanie do odświeżenia lub do remontu (jest zadbane, lecz zostało wykończzone w 2003 roku). W pokojach na



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

podłogze znajdują się panele. W pozostałych pomieszczeniach (w aneksie kuchennym, w przedpokoju i w łazience) na podłogach znajduje się terakota. Ściany w całym mieszkaniu gładzone (w salonie pasy ozdobnej tapety, w łazience ściany obłożone glazurą na całej wysokości i szerokości). Obecnie pokoje są przechodnie (z salonu wchodzimy do sypialni), lecz pierwotnie projekt zakładał wejście z przedpokoju i istnieje możliwość powrotu do tej koncepcji, aby pokoje były rozkładowe (aktualnie w przedpokoju w miejscu planowanych drzwi do sypialni znajduje się wbudowana szafa). Umeblowany aneks kuchenny. Duża łazienka wyposażona jest zarówno w wannę jak i w kabinę prysznicową. Znajduje się w niej piec gazowy dwuobiegowy zasilający mieszkanie w ciepłą wodę i ogrzewanie.

Niski czynsz administracyjny w wysokości 372 PLN przy jednej osobie (obejmuje: zaliczki na wodę, śmieci i fundusz remontowy). Pozostałe media (gaz, energia elektryczna) według zużycia.

W pobliżu nieruchomości znajduje się linia komunikacji miejskiej nr 65 i 84.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji walorów mieszkania!



Symbol	421742	Cena	430 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA,
Stan budynku	DOBRY	Symbol SWO	421742
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	8 351, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	51, 49 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Akwarelowa	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6 m²	Powierzchnia łazienek	6, 6
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20, 15
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 59 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	19231		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**