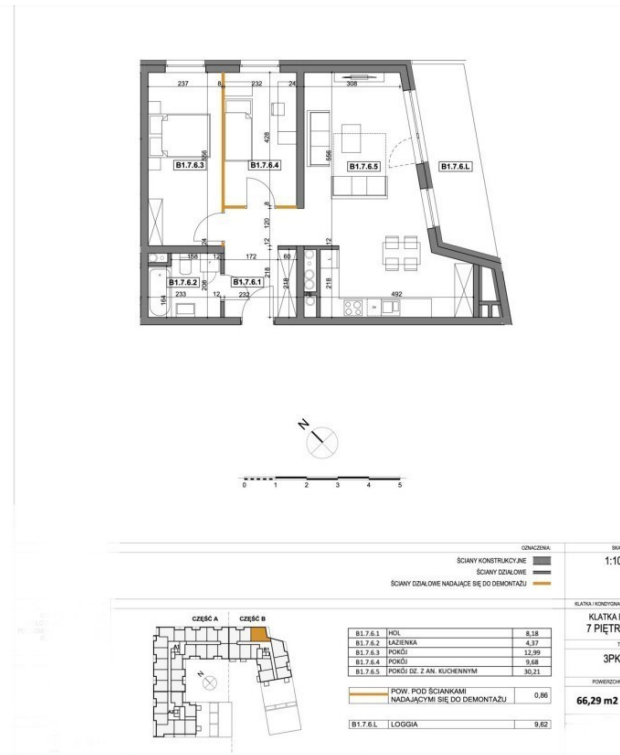


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,29 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **851 700 zł**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę



mieszkań.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 8,18 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,37 m<sup>2</sup>
- pokój z aneksem kuchennym 30,21 m<sup>2</sup>
- pokój 12,99 m<sup>2</sup>
- pokój 9,68 m<sup>2</sup>
- loggia 9,62 m<sup>2</sup>

### **Wybrane cechy nieruchomości:**

- \* nowoczesna modernistyczna architektura,
- \* kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- \* cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- \* miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- \* indywidualne komórki lokatorskie,
- \* balkony, loggie, tarasy,
- \* stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- \* plac zabaw dla najmłodszych,
- \* inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- \* plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- \* wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 5500zł/mkw oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 71.500zł - w zależności od powierzchni.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - ok lipiec/ sierpień 2024 roku.



|                        |                    |                                  |                       |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 419977             | Cena                             | 851 700, 00 PLN       |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Symbol SWO                       | 419977                |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ              |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY             |
| Cena za m2             | 12 848, 09 PLN     | Kraj                             | POLSKA                |
| Powierzchnia całkowita | 66, 29 m²          | Miejscowość                      | Szczecin              |
| Dzielnica - osiedle    | Śródmieście        | Ulica                            | Emilii Plater         |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy                       | 2023                  |
| Standard               | DEWELOPERSKI       | Materiał ścian                   | INNA                  |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek                  | 1                     |
| Liczba pokoi           | 3                  | Powierzchnia pokoi               | 30, 21 +12, 99 +9, 68 |
| Piętro                 | 7                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 10                    |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA,      | Winda w nieruchomości            | TAK                   |
| Garaż                  | TAK                | Nr Licencji                      | 6429                  |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**