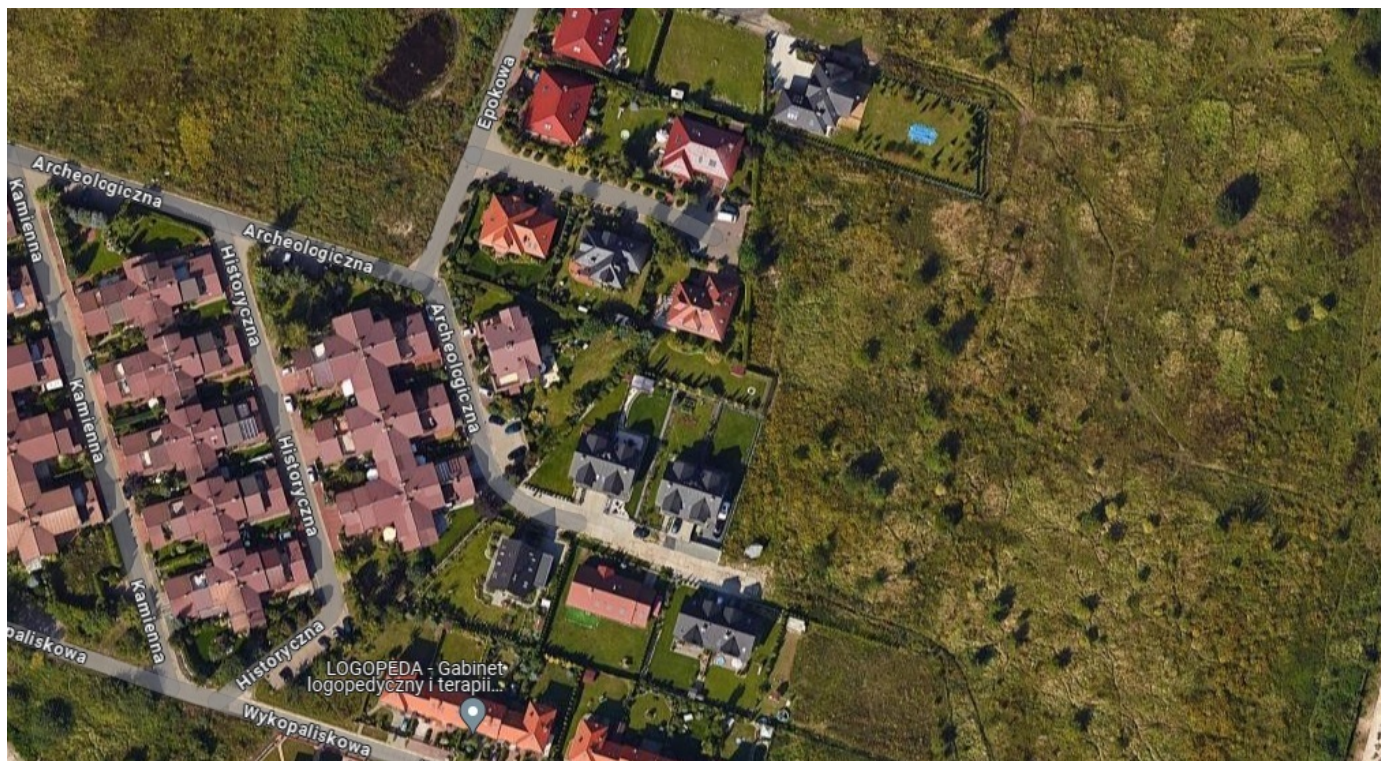


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 415,00 m²,

Mierzyn

Cena **630 000** zł



Duża działka zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Topolowej, idealna na duży dom jednorodzinny, bliźniak lub mały szeregowiec.

Działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Mierzynie przy ulicy Archeologicznej.

Można kupić gotową inwestycję lub zaprojektować inny rodzaj zabudowy, który będzie zgodny z MPZP.

Nieruchomość zlokalizowana na końcu osiedlowej uliczki a zarazem z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum Szczecina jak również do CH Ster, Castoramy, sklepów dyskontowych itp.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Przy granicy działki znajduje się złącze kablowe oraz przyłącze gazowe. Należy wykonać podłączenie do istniejącego wodociągu w ulicy Wykopaliskowej i kanalizacji sanitarnej.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- * minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 25%,
- * 3 kondygnacje naziemne (max 12 m) w tym trzecia kondygnacja użytkowa w poddaszu,
- * budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- * nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z mapą,

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością.



Symbol	421415	Symbol SWO	421415
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	445, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	1 415, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Nr Licencji	6429



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**