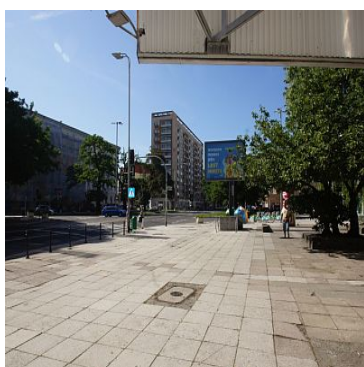
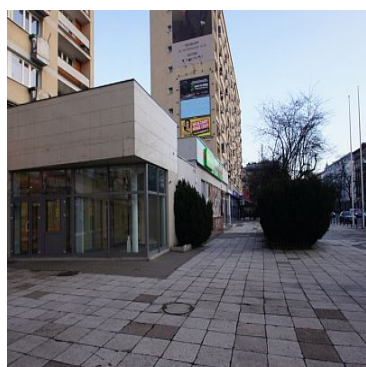


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 123,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 795 000 zł**



Do sprzedania

bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika płasko (bez stopnia). Lokal(w całości na poziomie 0) składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² ,zaplecza socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza 5m² i toalety ok. 2m² . Wysokość lokalu to ok 3m . W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku ,sklep z dodatkami ,sklep z damską odzieżą. W lokalu można prowadzić działalność handlową ,biurową może być to również siedziba firmy.

Lokal można również przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia ,piekarnia, cukiernia lodziarnia. lokal dobrze widoczny z ulicy (narożny). Przed lokalem możliwość zorganizowania ogródka letniego. Koszty do



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

spółdzielni z zaliczką na ogrzewanie, wywóz śmieci ,eksploatację
, podatek od nieruchomości -ok. 1000 netto
zapraszam na prezentację
klucze w biurze



Symbol	422329	Symbol SWO	422329
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2019	Cena	1 795 000, 00 PLN
Stara cena	1 295 000, 00 PLN	Cena za m2	14 593, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	123, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1804	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**