

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Drogoradz

Cena **393 000** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży uroczego budynku parterowego stanowiącego jedną z części bliźniaka o powierzchni całkowitej ok. 100 m² z działką 900 m², ogrodem oraz budynkami gospodarczymi .

LOKALIZACJA: MIEJSCOWOŚĆ DROGORADZ

- 30 KM do centrum Szczecina
- 12 km do Polic

PARTER BUDYNKU:



- kuchnia z jadalnią
- łazienka
- WC
- 3 pokoje
- przedpokój z którego schody prowadzą na piętro domu

WYSOKIE PODDASZE BUDYNKU: do własnej aranżacji

Nieruchomość do remontu i własnej aranżacji z dużym potencjałem , dwie alternatywne możliwości ogrzewania aktualnie centralne z pieca ale istnieje możliwość przyłączenia gazu gdyż skrzynka gazowa znajduje się na granicy działki z drogą) , możliwość parkowania auta na posesji oraz piękny duży ogród z drzewkami .

Budynek w stanie technicznym do remontu .

Świetna lokalizacja na krańcu miejscowości .

Nieruchomość usytuowana na działce 750 m2, dodatkowo własne podwórkę z dwoma budynkami gospodarczymi , które można przekształcić do prowadzenia działalności gospodarczej.

CENA - 393 000 Zł

Prezentowana nieruchomość, to przeciwieństwo blokowej ciasnoty, funkcjonalne, doskonale doświetlone pokoje, niebagatelna przestrzeń.



Symbol	423111	Symbol SWO	423111
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, PRYSZNIC, PRAŁKA,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.04.2024
Cena	393 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	3 930, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Drogoradz
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	2714		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**