

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,49 m²,

Nowogard

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż parter budynku w centrum Nowogardu tuż przy ruchliwej ulicy z dużym przepływem zarówno pieszych, jak i samochodów.

Wokół znajdują się wszelkie udogodnienia jak np. sklepy wielobranżowe, restauracja, bank, hotel.

Nieruchomość podzielona na dwa lokale, z czego jeden jest obecnie wynajmowany.

Inwestycja, która może przynosić co miesięczny dochód pasywny z wynajmu dwóch lokali bądź też gwarantuje stały dochód z wynajmu jednej części lokalu oraz miejsce do rozpoczęcia własnej działalności w drugiej części.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Na powierzchnię pojedynczego lokalu o metrażu 50m² składają się:

1. Sala sprzedaży,
2. Zaplecze socjalne,
3. łazienka z WC.

Nieruchomość posiada duże witryny wychodzące na główną ulicę, na których z łatwością można zamontować dobrze widoczne reklamy.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności:

- handlowej,
- usługowej,
- biurowej.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	412405	Symbol SWO	412405
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000, 00 PLN	Cena za m2	7 066, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	83, 49 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Witryna	TAK	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**