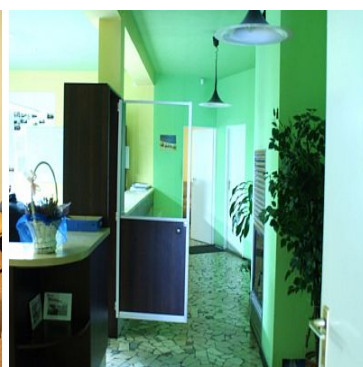


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 490,00 m², pow. działki: 8 430,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż obiekt znajdujący się w Strefie Przemysłowej - Załom.

Doskonała lokalizacja, szybki zjazd z S3.

- działka 8430m2, plac manewrowy w całości wybetonowany, dużo miejsc parkingowych dla TIR-ów.
- duży budynek biurowy z 1998r. - na parterze 5 pokoi, kuchnia, łazienka;
- piętro - otwarte pomieszczenie (do zagospodarowania) - łączna powierzchnia 320m2.
- warsztat - hala - 170m2 z dwoma bramami - wjazdowa i wyjazdowa, kanał do napraw TIR-ów
- portiernia



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Teren przemysłowy, przystosowany do spedycji, firmy transportowej, serwisowej.
Duże możliwości adaptacyjne pod działalność produkcyjno - usługową, przemysłową, biurową.
Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie i podczas prezentacji.
Polecam



Symbol	404319	Symbol SWO	404319
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Powierzchnia całkowita	490, 00 m²	Powierzchnia działki	8 430, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1998	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	, PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Recepcja	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	23600	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**