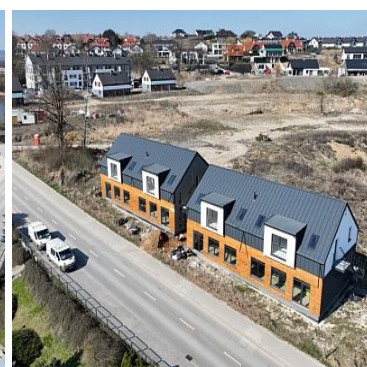
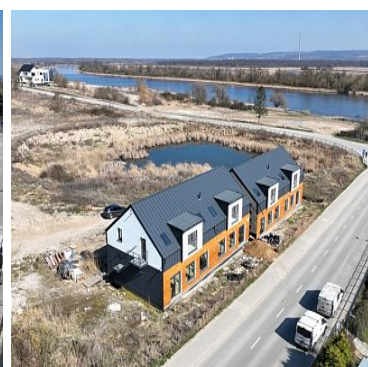


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,84 m²,
Siadło Dolne
Cena **5 500** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 86,84 m² w Siadle Dolnym.

Brak konkurencji w okolicy, dużo domów jednorodzinnych oraz mieszkań.
Dodatkowo budowane są oraz planowane następne inwestycje mieszkaniowe.

Możliwość zrobienia/zaprojektowania pomieszczeń według wymagań Najemcy.
Lokal może być przeznaczony pod dowolną działalność.

Czynsz najmu 5500 zł + 23% VAT. Media według zużycia. Kaucja 1- miesięczny czynsz.



Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Centrum Szczecina oraz autostrady A6.

W budynku na wynajem lokale o powierzchniach od 55 m² do 172 m² w cenie 63 zł/m² netto.
Zlokalizowane na parterze w nowym II kondygnacyjnym budynku z 2024 roku.

Najistotniejsze informacje:

- * Powierzchnie do wynajęcia od 55 m² do 172 m²;
- * Możliwość zaadoptowania lokalu pod najemcę;
- * Przeznaczenie lokalu: handlowo/biurowo/usługowy;
- * Miejsca parkingowe ogólnodostępne - bez strefy;
- * Witryny.

Zapraszam na prezentację
WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	422679	Symbol SWO	422679
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 500, 00 PLN	Stara cena	7 000, 00 PLN
Cena za m2	63, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Siadło Dolne
Powierzchnia całkowita	86, 84 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	27237	Stan budynku	IDEALNY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>