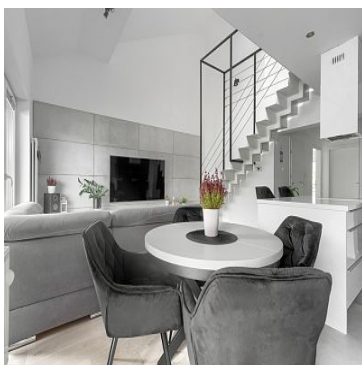
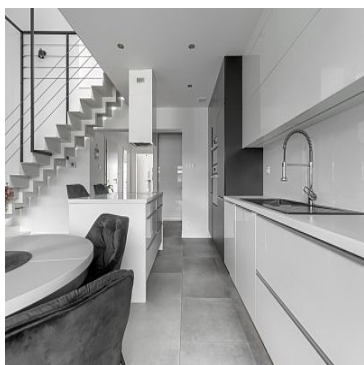
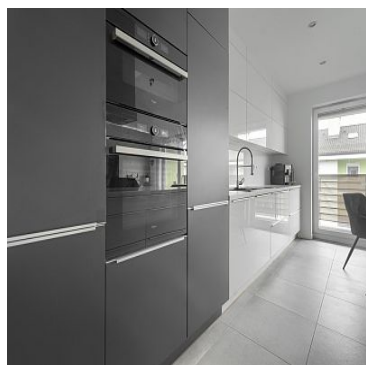


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 180 000** zł



Codzienna kawa na słonecznym balkonie/tarasie, to małe drobne rzeczy które umilą każdy Twój dzień.

Apartament 4 pokojowy. Na powierzchnię użytkową 87,52m² (całkowita pow. mieszkania wynosi ok. 105 m²) składają się 2 poziomy:

Oferuję na sprzedaż nietuzinkowy apartament, zachwycający stylem i dbałością o każdy szczegół. Oferta skierowana do klientów ceniących wysoką jakość oraz designerski, nowoczesny wystrój.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży ekskluzywnego dwupoziomowego mieszkania.

Poziom 1:

- przedpokój z szafą w zabudowie,
- duży salon z aneksem kuchennym, wyjściem na bardzo duży balkon/taras,
- 2 dobrze ustawne pokoje sypialne,
- łazienka z wanną i toaletą

Poziom 2:

- przedpokój z garderobą,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem i toaletą

Lokal estetycznie urządzony, bardzo jasny, słoneczny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania.

Do mieszkania przynależy duży garaż (samodzielny) znajdujący się w bryle budynku (dodatkowo płatny / szczegóły u opiekuna oferty).

Teren bardzo ładnie utrzymany, z dekoracyjnymi nasadzeniami.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, oddany do użytkowania na przełomie 2015/2016 r.

Świetna lokalizacja - Warszewo - sąsiedztwo lasów, terenów spacerowo-rekreacyjnych.

W zaledwie kilkanaście minut dostaniemy się do centrum miasta. W pobliżu punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola.

Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz bardzo korzystny układ pomieszczeń, polecam szczególnie rodzinom.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania. Zapewniam, że mieszkanie zrobi na żywo ogromne wrażenie. Oferta na wyłączność biura.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 72.27; EK - końcową (kWh/m²*rok): 99.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 109.89; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	419095	Cena	1 180 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	419095
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Stara cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	11 238, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	5183



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**