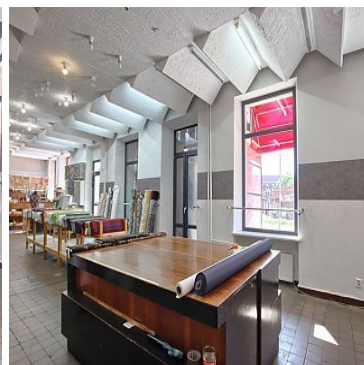
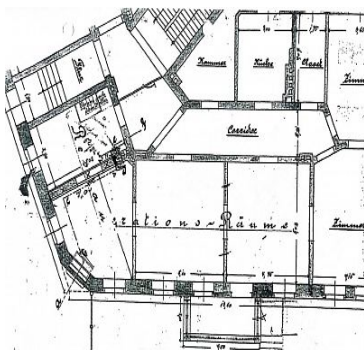
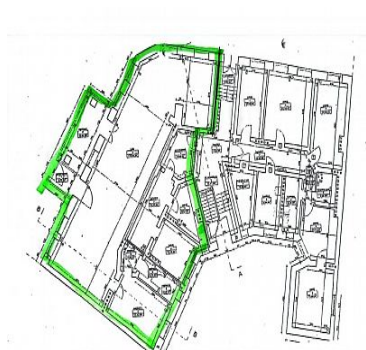
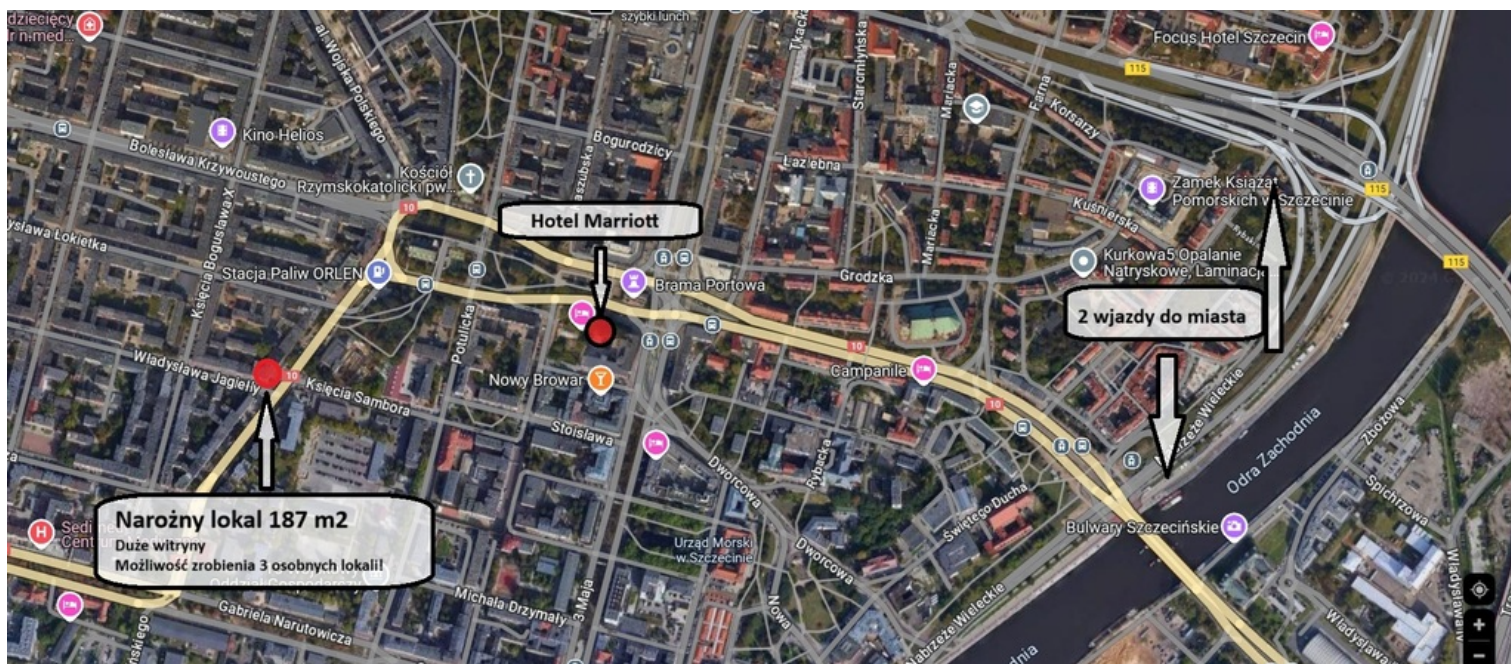


LOKAL NA SPRZEDAŻ
 pow. całkowita: 187,18 m²,
 Szczecin, Śródmieście-Centrum
 Cena **1 190 000 zł**



Przestronny, narożny lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami.

Położenie lokalu w ścisłym centrum umożliwia prowadzenie takich działalności jak gastronomia, usługi medyczne, beauty, szeroko pojęta działalność biurowa.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad **187 m²**, z czego **powierzchnia sali sprzedaży to 112 m²**, z 8 oknami wystawowymi od frontu. Dodatkowo pokój biurowy, pomieszczenie socjalne, WC, magazyn - wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.**

Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Główne z ulicy i drugie z klatki schodowej.

W lokalu zamontowano trójszybowe, dźwiękoszczelne okna, co spowodowało znaczny spadek kosztów



ogrzewania. **Utrzymanie lokalu to koszt jedynie około 1500 zł/mc.** CO i CW z sieci miejskiej - grzejniki w lokalu wymieniono na nowe.

W promieniu kilkuset metrów znajduje się wiele miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania.

Lokal nadaje się na każdą działalność.

Lokal znajduje się u zbiegu dwóch ruchliwych ulic, dzięki czemu jego witryny są dobrze widoczne. Świetne położenie - 300 m od Bramy Portowej, 300 m hotel Marriott, 1000 m od dworca PKP i PKS, w sąsiedztwie dużej jednostki wojskowej, sądów i instytucji finansowych, powoduje że każda prowadzona tam działalność w szybkim czasie zyska rozpoznawalność i będzie doskonale widoczna, dzięki sporemu natężeniu ruchu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.



Symbol	420021	Symbol SWO	420021
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2023	Cena	1 190 000, 00 PLN
Stara cena	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	6 357, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Władysława Jagiełły	Powierzchnia całkowita	187, 18 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	15317	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>