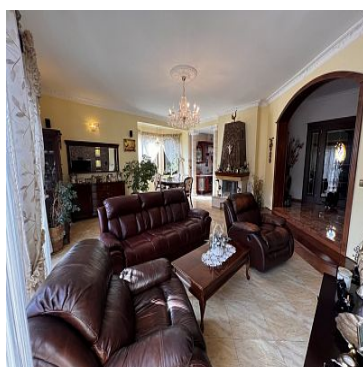
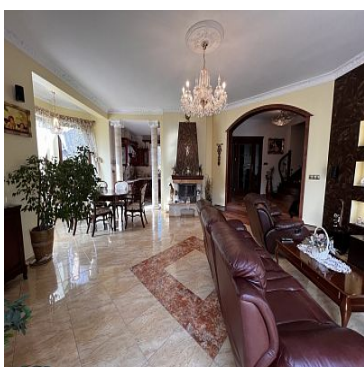


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 749,00 m²,

Mierzyn

Cena **2 500 000** zł



Polecamy na sprzedaż przestronny dom wolno stojący z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2010 roku. Klasyczna bryła z wbudowanym garażem jedno stanowiskowym.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to ok. 230m², całkowita ok. 270m². Całość urządzona w klasycznym stylu, z dbałością o detale.

Główną część parteru stanowi słoneczny salon z jadalnią (prawie 40m²), częściowo połączony z kuchnią (13m²). Z salonu wyjście na taras (ok. 30m²) od strony południowej. Kuchnia w zabudowie z litego drewna, bardzo funkcjonalnie zaaranżowana.



Na parterze znajduje się również łazienka i pralnia, jednak pomieszczenia te oddzielone są od części dziennej. Przejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego z wiatrołapu, w którym znajdują się pojemne szafy w zabudowie.

Na całej powierzchni parteru poza garażem i pomieszczeniem gospodarczym ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody z kutą przez kowala, ozdobną balustradą.

Góra domu to część typowo prywatna, znajdują się tu 4 duże sypialnie, z 2 z nich wyjścia na balkony. W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Grzejniki klasyczne.

Pokój kąpielowy o powierzchni ok. 15m², z ogrzewaniem podłogowym, wyposażony w kabinę, wannę z hydromasażem, toaletę, bidet, 2 umywalki. Armatura pozłacana 24 karatowym złotem.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przepięknie zagospodarowany ogród, z licznymi drzewami, krzewami ozdobnymi i oczkiem wodnym z rybami hodowlanymi. Całość otoczona szmaragdowymi tujami zapewniającymi spokój i intymność. Ogród jest automatycznie nawadniany.

Ogrodzenie, oraz balustrady balkonów kute na zamówienie u kowala.

Budynek z cegły silki, dobrze docieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, alarm radiowy.

Gorąco polecamy szczególnie osobom szukającym cichego miejsca, potrafiącym docenić drewniane elementy wykończenia i nieruchomości w klasycznym standardzie.

Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentacje.

Oferta na wyłączność.



Symbol	419530	Symbol SWO	419530
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, , BIDET, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, WC, OKNO,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	9 259, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	749, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	233, 90 m²
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4 + 15	Liczba pokoi	5
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	20612		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**