

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 546,00 m²,

Krępsko

Cena **108 220** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 1546 m², położonej przy lesie, w spokojnej okolicy, w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd drogą gminną, wyłożoną płytami jumbo. Działka posiada również dostęp do drogi prywatnej.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 53,0 m, długość 37,0 m.

W 2024 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11,11 %, w tym pow. zabudowy od 100 m² do 210 m²,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 10 m - 20 m.

MEDIA

- prąd - skrzynki przy sąsiednich działkach, w odległości ok. 130 m
- woda - sieć w odległości ok. 230 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU



Symbol	403494	Symbol SWO	403494
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.04.2022
Cena	108 220, 00 PLN	Stara cena	98 944, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Krępsko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 546, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	53, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	24070



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**