

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 022,00 m², pow. działki: 1 022,00 m²,

Białyń

Cena **130 000** zł



Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1022 m² położoną w kompleksie 30 działek przeznaczonych pod zabudowę.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze,

- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od granicy działki drogowej
- wskaźnik zabudowy do 9 %
- kąt nachylenia dachu 30* - 45*
- szerokość elewacji frontowej od 8,8 m do 13,2 m
- wysokość budynku do 8,5 m
- wysokość okapu od poziomu terenu od 2,8 m do 3,2 m
- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

UZBROJENIE TERENU

- wodociąg - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)
- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce,

Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ



Symbol	320148	Symbol SWO	320148
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	19.02.2024
Cena	130 000, 00 PLN	Cena za m2	127, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Białuń	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	1 022, 00 m²	Powierzchnia działki	1 022, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	26214



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**