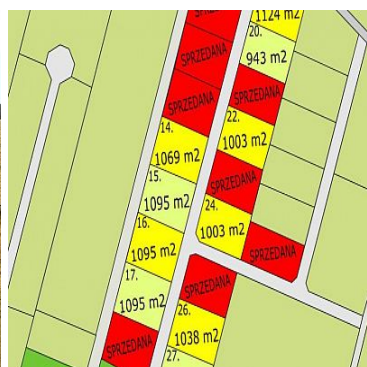


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 069,00 m<sup>2</sup>,

Żdżary

Cena **122 935** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1069 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą. Wymiary 29 m x 37 m.

W sprzedaży również inne działki o pow. od 1000 m<sup>2</sup> do 1300 m<sup>2</sup>.

Wjazd na działkę od strony wschodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i zachodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 350 m od lasu.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30\* - 45\* stopni
- wskaźnik zabudowy - ok. 10 % - 15%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Odległość do drogi gminnej, szutrowej - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze wewnętrznej;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze gminnej, odległość ok. 180 m;
- gaz - planowany w miejscowości.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



|                         |                    |                          |                 |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|
| Symbol                  | 411339             | Symbol SWO               | 411339          |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ        |
| Status                  | AKTUALNA           | Nieruchomość dostępna od | 16.02.2022      |
| Cena                    | 122 935, 00 PLN    | Stara cena               | 106 900, 00 PLN |
| Cena za m2              | 115, 00 PLN        | Kraj                     | POLSKA          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość              | Żdźary          |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI       | Powierzchnia działki     | 1 069, 00 m²    |
| Szerokość działki (mb.) | 23, 00             | Długość działki (mb.)    | 42, 00          |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ        |
| Energia elektryczna     | TAK                | Podłączona kanalizacja   | TAK             |
| Nr Licencji             | 19459              |                          |                 |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**