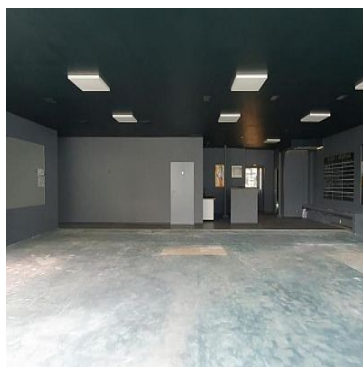
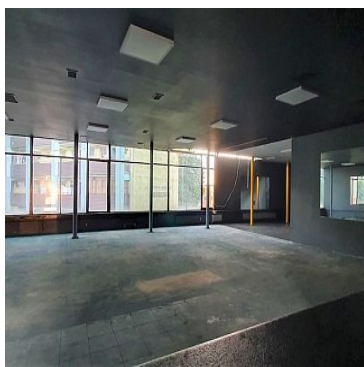
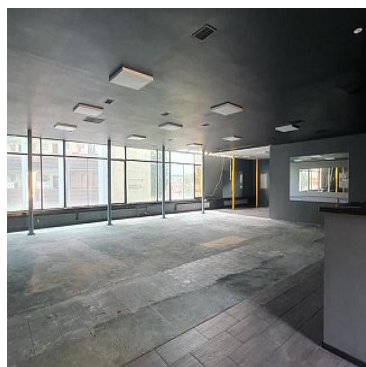
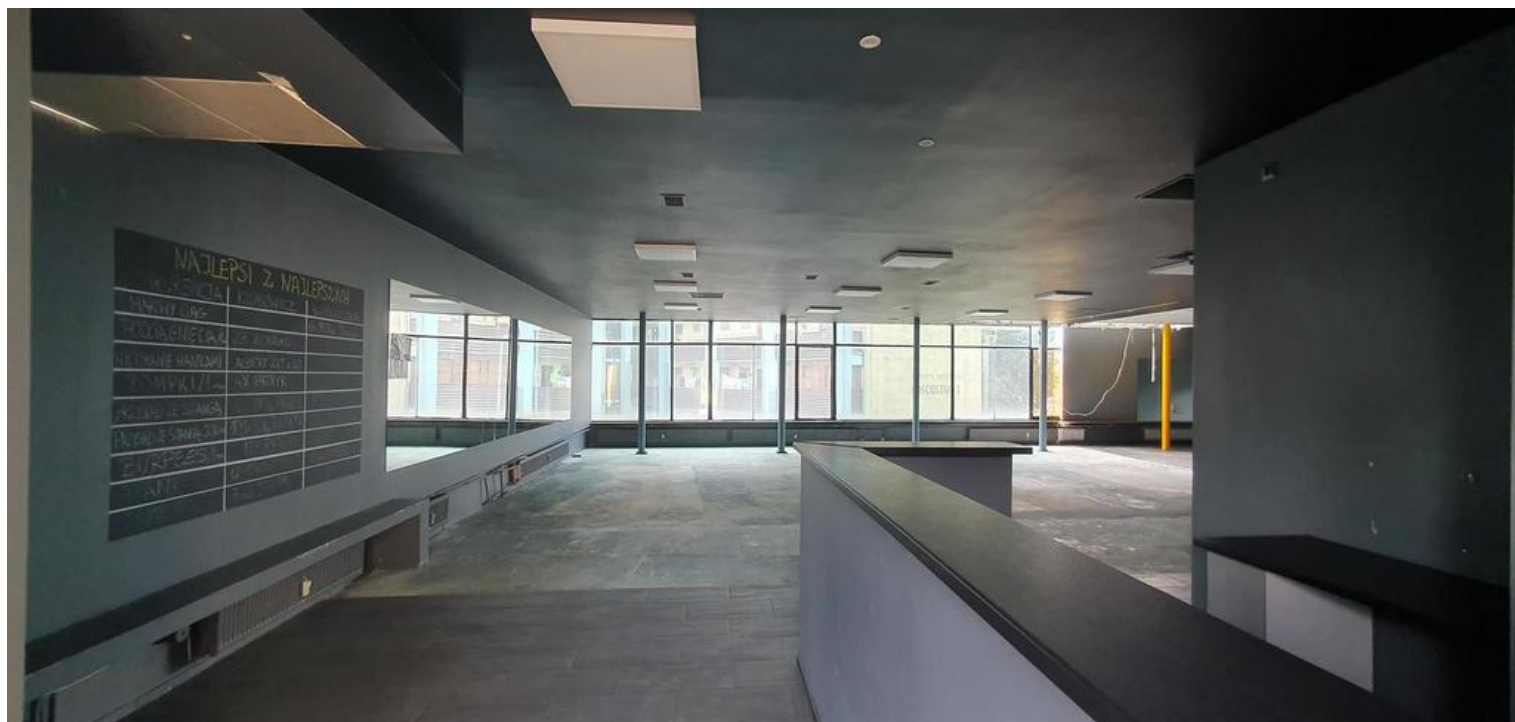


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 267,38 m²,
Goleniów

Cena **1 350 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m² położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. W lokalu zostały wymienione wszystkie okna.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),



- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Pod klienta istnieje możliwość wydzielenie i sprzedaży POŁOWY lokalu o pow. ok 135 m².

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!



Symbol	415895	Symbol SWO	415895
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	5 048, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	267, 38 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Witryna	TAK
Nr Licencji	24070	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**