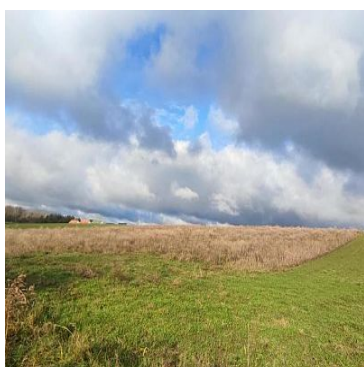


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 400,00 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **329 000** zł



**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie przy ul. Żniwnej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce

- gaz - w drodze powiatowej ok. 150 m

Przedmiotowa działka o pow. 1400 m<sup>2</sup> położona jest na w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Słoneczne Wzgórze i Zielone Wzgórze.

Możliwość wyboru innej działki - przedział powierzchni od 1036 m<sup>2</sup> do 1436 m<sup>2</sup>.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicami usytuowanymi równolegle do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych - 38° do 45°;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 od strony ul. Żniwnej
- obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi dojazdowej wewnętrznej.

#### Lokalizacja

Nieruchomość oddalona jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Dojazd drogami gminnymi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.



|                        |                 |                          |                    |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 418494          | Symbol SWO               | 418494             |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA         | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA        | Nieruchomość dostępna od | 26.10.2023         |
| Cena                   | 329 000, 00 PLN | Cena za m2               | 235, 00 PLN        |
| Kraj                   | POLSKA          | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość            | Goleniów        | Położenie działki        | ZBOCZE             |
| Powierzchnia działki   | 1 400, 00 m²    | Szerokość działki (mb.)  | 46, 00             |
| Długość działki (mb.)  | 31, 00          | Kształt działki          | PROSTOKĄT          |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA       | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           |
| Droga dojazdowa        | ULICA OSIEDŁOWA | Energia elektryczna      | TAK                |
| Podłączona kanalizacja | TAK             | Nr Licencji              | 26214              |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**