

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 536,00 m<sup>2</sup>,

Rożnowo Nowogardzkie

Cena **199 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 6536 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

PARAMETRY ZABUDOWY :



- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35\* - 45\*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

Rożnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim.  
Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,  
Odległość do Goleniowa - 19 km,  
odległość do Stargardu - 24 km,  
Odległość do Nowogardu - 31 km,  
Odległość do Szczecina - 38 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



|                         |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 418974               | Symbol SWO               | 418974             |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA             | Cena                     | 199 000, 00 PLN    |
| Stara cena              | 220 000, 00 PLN      | Cena za m2               | 30, 45 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość             | Rożnowo Nowogardzkie | Posiada warunki zabudowy | TAK                |
| Powierzchnia działki    | 6 536, 00 m²         | Szerokość działki (mb.)  | 31, 40             |
| Długość działki (mb.)   | 208, 00              | Kształt działki          | PROSTOKĄT          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna      | TAK                |
| Nr Licencji             | 26214                |                          |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**