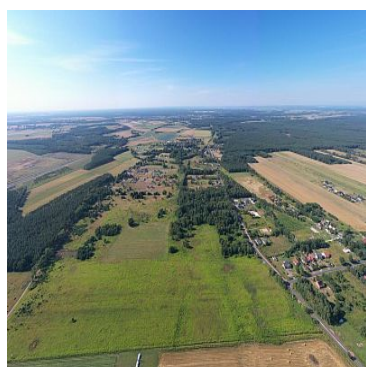


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 375,00 m²,

Żółwia Błoc

Cena **110 000** zł



Przedmiotem oferty jest projektowana do wydzielenia działka o pow. 1375 m² położona w Żółwiej Błoci.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, idealnie nadająca się na budowę swojego wymarzonego domu.

Położona w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Podstawowe parametry w bezpośrednim sąsiedztwie:

- wskaźnik zabudowy - ok. 12,0 %,
- kąt nachylenia dachu - 30* - 45*,

- wysokość do okapu - do 4,0 m,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- układ głównej kalenicy - równoległy do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej.

Planowane wymiary działki 55,0 m x 25,0 m, bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oraz planowanej drogi wewnętrznej.

W kompleksie znajduje się 12 działek o zróżnicowanych powierzchniach oraz cenach.

Media:

- prąd - w drodze powiatowej,
- woda - w drodze powiatowej, ok. 85 m od granicy działki,
- kanalizacja sanitarna - w drodze powiatowej, ok. 85 m od granicy działki,
- gaz - w drodze powiatowej.

Żółwia Błoc to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Znajduje się tutaj wiele starych chałup ryglowych i murowanych, jednak tylko na terenie dawnej owalnicy. Nowe wybudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Okolice to ciekawe tereny torfowiskowe, wrzosowiskowe i leśne. W samej Żółwiej Błoci siedzibę ma kilka firm, znajduje się warsztat samochodowy, sklep oraz gospodarstwa rolne i ogrodnicze. Żółwia Błoc ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Zapraszamy do kontaktu i umówienie się na prezentację.

Posiadamy duże doświadczenie w sprzedaży gruntów. Przeprowadzamy dla naszych klientów procedury podziałowe, uzyskujemy warunki zabudowy.



Symbol	421202	Symbol SWO	421202
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	26.01.2023
Cena	110 000, 00 PLN	Cena za m2	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Żółwia Błoc	Powierzchnia działki	1 375, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	19459



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**