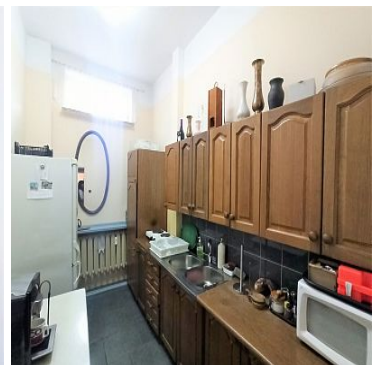
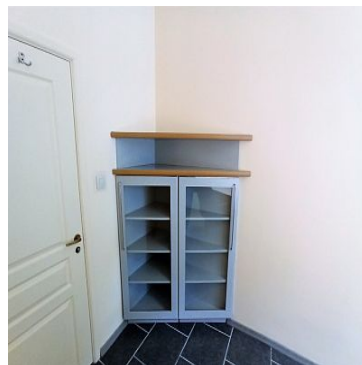
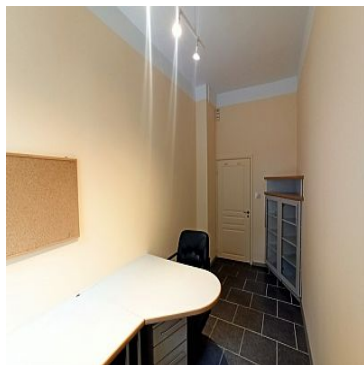
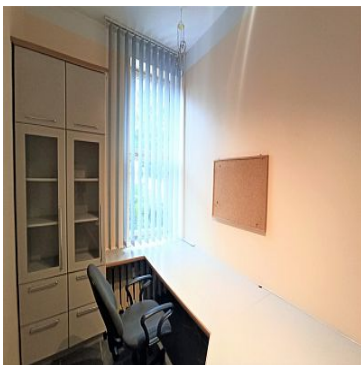


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 10,25 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Niebuszewo  
Cena **900** zł



Oferujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w lokalu usługowym, w budynku przy ul. Niemcewicza w Szczecinie.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, dostęp do lokalu jest kodowany, oraz chroniony przez firmę ochrony mienia.

Powierzchnia pokoju biurowego to 10,3 m<sup>2</sup>. Biuro jest świeżo po malowaniu, jasne, wyposażone w meble biurowe.

Do dyspozycji najemcy jest wyposażona w sprzęt AGD kuchnia oraz łazienka, zapewnione są środki czystości.

Części wspólne są sprzątane, w lokalu jest sieć komputerowa i dostęp do Internetu - to wszystko w cenie najmu!

Czynsz najmu wynosi 900zł./mc oraz pobierana jest zaliczka 100 zł/mc na opłatę za ogrzewanie, do rozliczenia po



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

sezonie grzewczym.

Do miesięcznego zobowiązania - kwoty 1000 zł. należy doliczyć podatek 23% VAT. Wymagana jednomiesięczna kaucja tj. 1000zł plus 23%Vat (1230zł).

Biuro polecane jest dla osób prowadzących nieuciążliwą działalność usługową.

Zapraszam na prezentację - warto!

Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.



|                      |                                |                                  |                         |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Symbol               | 416258                         | Symbol SWO                       | 416258                  |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL                          | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                 |
| Status               | AKTUALNA                       | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                  |
| Cena                 | 900, 00 PLN                    | Cena za m2                       | 87, 80 PLN              |
| Kraj                 | POLSKA                         | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Miejscowość          | Szczecin                       | Dzielnica - osiedle              | Niebuszewo              |
| Ulica                | ul. Juliana Ursyna Niemcewicza | Powierzchnia całkowita           | 10, 25 m²               |
| Usytuowanie lokalu   | Z ULICY                        | Rodzaj budynku                   | BIUROWIEC               |
| Rok budowy           | 1975                           | Materiał ścian                   | CEGLA                   |
| Parter               | TAK                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                       |
| Źródło c.w.          | SIEĆ MIEJSKA,                  | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |
| Internet             | TAK                            | Ochrona                          | TAK                     |
| Nr Licencji          | 23339                          | Stan budynku                     | DOBRY                   |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**